

Industriehallen

€ 495.000

ID 33091052-62



500 qm

Referenz: NC-052-62

VOBARNO - MODERNES INDUSTRIELAGER MIT HOHER SICHTBARKEIT UND TECHNOLOGISCHER AUSSTATTUNG

In strategisch günstiger Lage zur Hauptstraße, nur wenige Meter von der Ringstraße entfernt, bieten wir eine 2011 erbaute Industriehalle zum Verkauf an, die sich im ersten und obersten Stockwerk eines freistehenden Gebäudes befindet.

Das Anwesen verfügt über große Fenster, die eine hervorragende Sicht von der Ringstraße aus gewährleisten, und zeichnet sich durch seine interne Vielseitigkeit und seine hochmodernen technologischen Merkmale aus. Derzeit ist es für die Unterbringung eines Softwarehauses konfiguriert.

Der Innenraum bietet einen geräumigen und funktionalen Raum, der durch leicht renovierbare Gipskartonwände unterteilt ist. Er verfügt über eine 16-kW-Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm/kalt), ein Alarmsystem, eine Brandmeldeanlage und eine unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) zur Gewährleistung der Geschäftskontinuität. Die elektrische Anlage mit Ethernet-Verkabelung ist in der Decke installiert und somit ideal für Änderungen der Innenaufteilung.

Zum Anwesen gehören zwei exklusive Innenhöfe mit insgesamt ca. 250 m² sowie ein angrenzender, privater Außenbereich, der derzeit als Parkplatz für ca. 20 Autos genutzt wird.

Ideale Lösung für Technologieunternehmen, professionelle Studios oder Unternehmen, die moderne, flexible und voll ausgestattete Räumlichkeiten benötigen. Sofort bezugsfertig, perfekt für alle, die eine repräsentative Immobilie mit hohen Sicherheits- und Funktionalitätsstandards suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen

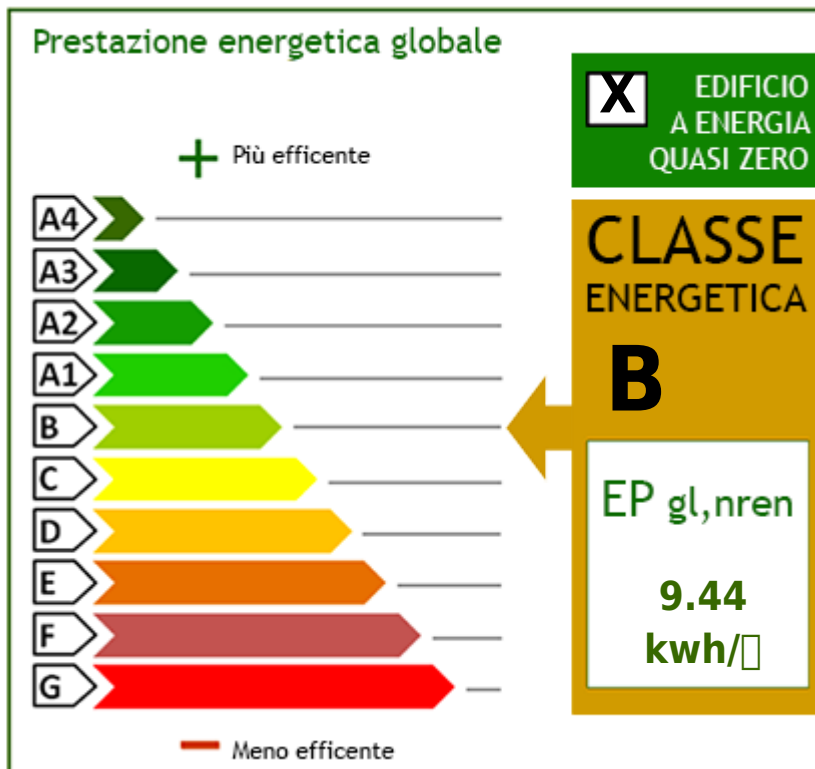
vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via dei traversi

POSTCODE: 25079

Erhaltungszustand: Exzellent





Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989



