Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Rustico
Desenzano del Garda
€ 1.050.000 verhandelbar
ID 33091072-5

600 qm | Bäder: 5 | Schlafzimmer: 10 | Zimmer: 12

NA-072-5

Desenzano del Garda – In zentraler und strategischer Lage, in günstiger Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, bieten wir ein attraktives, renovierungsbedürftiges Stadthaus zum Verkauf an, ideal für Investoren oder Bauunternehmen.

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 500 Quadratmeter und kann dank eines genehmigten Sanierungsplans um bis zu 100 Quadratmeter erweitert werden. Dies bietet erhebliche Möglichkeiten zur Wertsteigerung des Gebäudes.

Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau von 5/6 Wohneinheiten, die jeweils mit Parkplätzen ausgestattet werden können, ein im städtischen Kontext zunehmend nachgefragtes Merkmal.

Die zentrale Lage, nur wenige Schritte vom See entfernt und mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten, macht diese Immobilie

sowohl für den Weiterverkauf als auch für die lang- oder kurzfristige Vermietung besonders attraktiv, insbesondere angesichts der hohen touristischen Nachfrage der Region.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die an einem der renommiertesten Standorte am Gardasee investieren möchten, mit erheblichem Entwicklungs- und Rentabilitätspotenzial.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

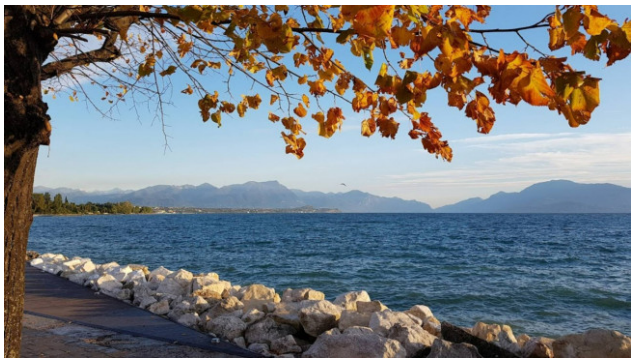
Zertifizierung

Energieklasse: G

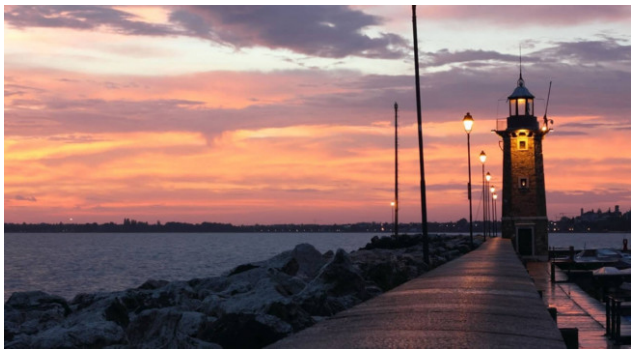
Immobilien Informationen

Adresse: garibaldi	**POSTCODE**: 25015
Schlafzimmer: 10	**Bäder**: 5
Zimmer: 12	**Erhaltungszustand**: Renovierungsbedürftig
Geschoss: Mehrstöckig	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	**Baualter**: 1980
Balkone: Gegenwart	**Terrasse**: Gegenwart
Garten: Gemeinde	**Küche**: offene Küche

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989