

Villa
€ 627.000
ID 33091072-4



230 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

NA-072-4

Lonato del Garda – Moderne Villen im Grünen, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt.

In einer ruhigen Wohngegend von Lonato del Garda, nicht weit vom Zentrum und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, entsteht ein exklusiver Komplex mit 10 modernen Villen, umgeben von einer großen Grünfläche, die Privatsphäre und Entspannung gewährleistet.

Das Projekt umfasst den Bau von drei Doppelhaushälften und vier freistehenden Villen, jeweils mit großem Privatgarten, ideal für diejenigen, die im Einklang mit der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten. Das Herzstück des Komplexes wird ein eleganter Gemeinschaftspool sein, umgeben von einem Solarium und einem gepflegten Garten. Den Gästen stehen außerdem Außenparkplätze zur Verfügung.

Die Wohnungen mit einer Fläche von etwa 210 m², verteilt auf zwei Ebenen, werden Folgendes umfassen: große Küche, helles Wohnzimmer mit großen Fenstern mit Blick auf den Garten, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit Fenstern, Waschküche, Doppelgarage mit zusätzlichen privaten Parkplätzen.

Großes Augenmerk wurde auf Innovation und Nachhaltigkeit gelegt: Jede Villa wird mit einem komplett gasfreien Luft-/Wasser-Heiz- und Kühlsystem sowie einer Photovoltaikanlage mit Speicher ausgestattet, um Tag und Nacht eine kontinuierliche Energieeffizienz zu gewährleisten. Das gesamte Anwesen wird als Energieeffizienzklasse A4 zertifiziert und verfügt über ein intelligentes Sicherheitssystem, das über eine App zur vollständigen Fernsteuerung gesteuert wird.

Die Lieferung ist für Sommer/Herbst 2026 geplant. Sie haben die Möglichkeit, jedes Detail individuell anzupassen, um Ihre Villa wirklich einzigartig und maßgeschneidert zu machen.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die von einem modernen, effizienten Zuhause inmitten der Ruhe träumen, ohne auf den Komfort des modernen Lebens verzichten zu müssen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Vorschau dieser exklusiven Villen zu erhalten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: via roma

POSTCODE: 25017

Schlafzimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Auf zwei Ebenen

Unabhängige Heizung: Autonome

Baualter: 2025

Balkone: Gegenwart

Terrasse: Gegenwart

Garten: Privat

Küche: offene Küche

Box: Doppelter

Haustiere erlaubt: Ja





