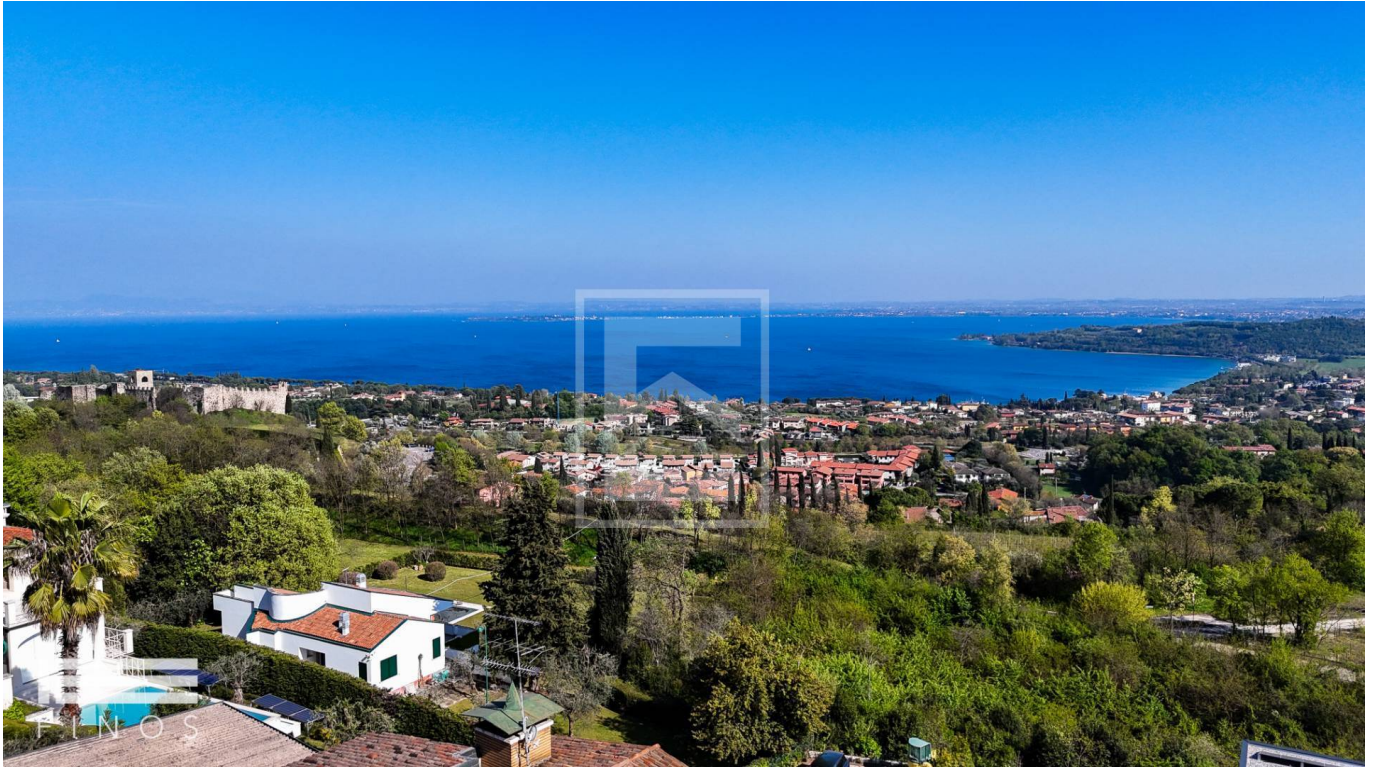


Wohnung
€ 870.000
ID 33091003-154



173 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Referenz: MS-003-154

In der malerischen Umgebung des Schlosses Padenghe sul Garda befindet sich die letzte verfügbare geräumige Dreizimmerwohnung mit Seeblick und exklusivem Garten in einer neuen Anlage mit nur vier Einheiten und Swimmingpool.

Die Residence Aquarama besticht durch ihr raffiniertes, kürzlich fertiggestelltes Wohnprojekt mit nur vier exklusiven Wohneinheiten. In dieser privaten und harmonischen Umgebung, eingebettet in die Ruhe der Natur und das Licht des Sees, ist die letzte Residenz noch verfügbar.

Die Wohnung (97 m²) befindet sich im Hochparterre und besteht aus einem hellen und einladenden Wohnbereich mit Zugang zur großen Veranda und dem privaten Garten, von dem aus Sie einen Blick auf den See genießen können, einem Doppelzimmer mit einem Badezimmer mit Fenster und Dusche, einem zweiten Schlafzimmer und einem zweiten Badezimmer sowie einer großen Terrasse, die von beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist.

Abgerundet wird das Wohnerlebnis durch einen Swimmingpool inmitten eines 5.000 m² großen Privatparks, einen Tennisplatz, einen Aufzug mit direktem Zugang zu den Tiefgaragen (ca. 30 m²), einen nicht überdachten Parkplatz (15 m²) und Gemeinschaftsbereiche, die Eleganz, Komfort und Funktionalität vereinen.

Das vollständig vom Bauträger betreute Projekt zeichnet sich durch die Verwendung hervorragender Materialien, die Bauqualität und die Einführung modernster Lösungen zur Energieeffizienz (Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Luftkanälen, Dreifachverglasung, Photovoltaik usw.) aus.

Eine schlichte und zeitgenössische Architektur, die sich perfekt in den umgebenden natürlichen Kontext einfügt.

Eine Gelegenheit, die denjenigen vorbehalten ist, die die Diskretion eines exklusiven Rahmens und die Solidität einer direkten

Beziehung zu der Person suchen, die jedes Detail geschaffen hat.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via caravigla

POSTCODE: 25080

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Exzellent

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Stellplatz

Aufzug: Ja

architektonischer Barrieren frei: Ja

Baualter: 2025

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 208

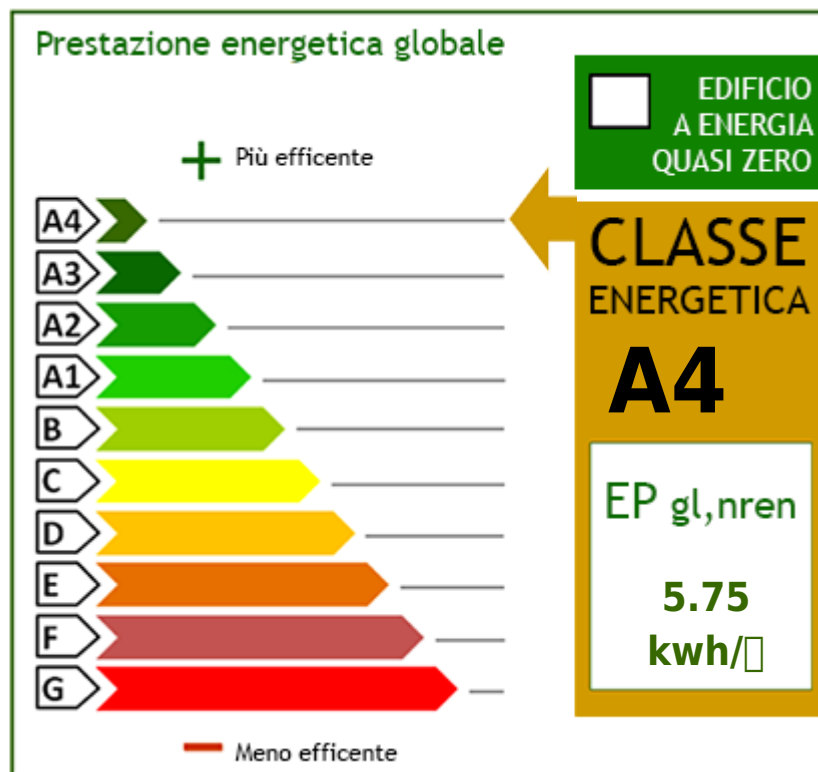
Balkone: Gegenwart, 14 qm

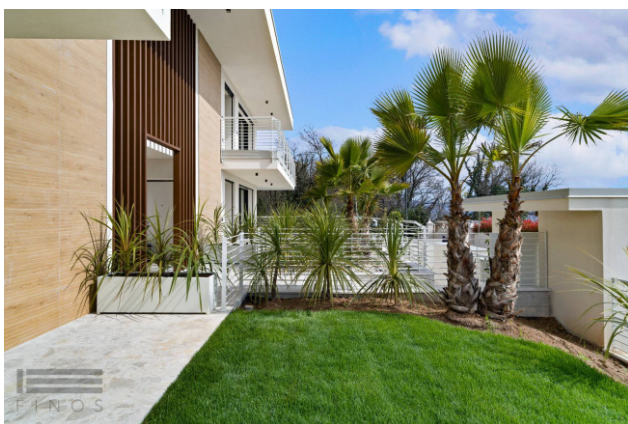
Terrasse: Gegenwart, 51 qm

Garten: Privat, 150 qm

Entfernung vom Meer: 1.380 meter

Box: Einzeln, 30 qm

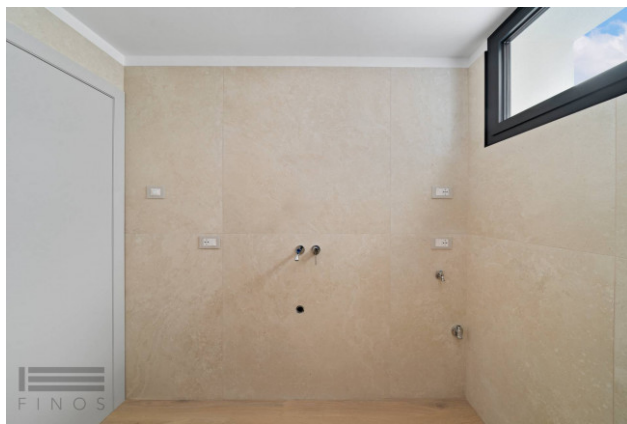
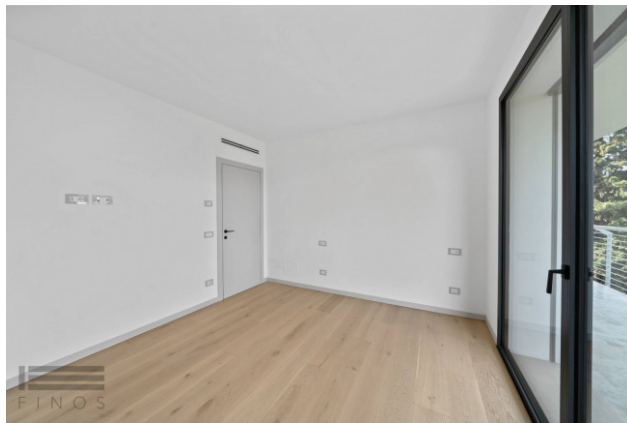


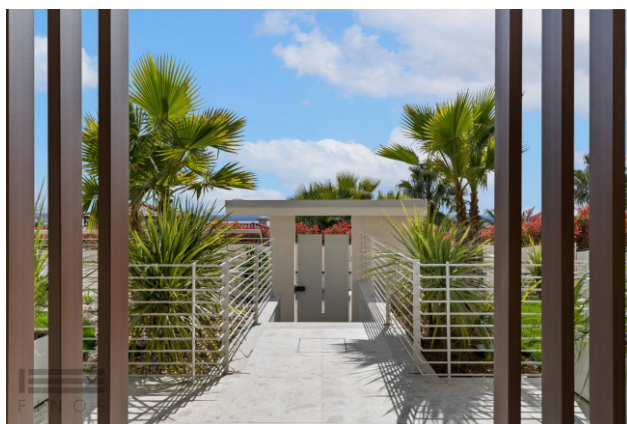


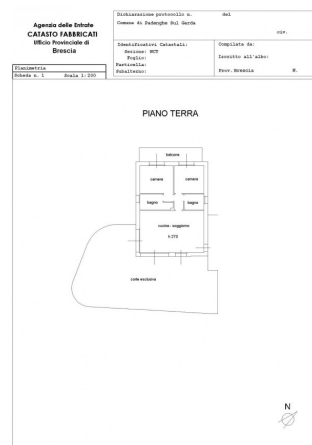
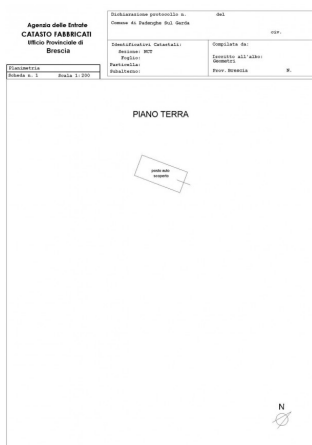
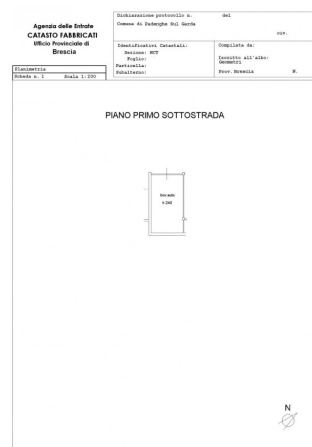
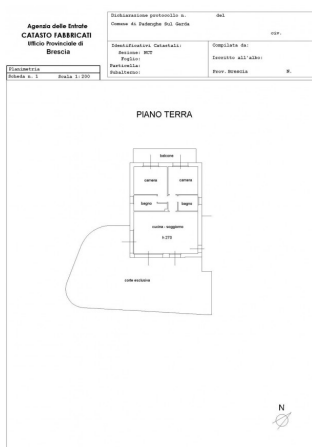
Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989









Agente della Sanità CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia		Dichiarazione perentoria n. 041 Comune di Manerba del Garda ESP.	
Sommario Catastrale: Riscatto: 000 Riscatto: 000 Particella: Particella:		Completata da: Riscatto: 000 Riscatto: 000 Riscatto: 000 Riscatto: 000	
Foglio n. 1 Scala 1:100		Foglio n. 1 Scala 1:100	

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



N

Agente della Sanità CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia		Dichiarazione perentoria n. 041 Comune di Manerba del Garda ESP.	
Sommario Catastrale: Riscatto: 000 Riscatto: 000 Particella: Particella:		Completata da: Riscatto: 000 Riscatto: 000 Riscatto: 000 Riscatto: 000	
Foglio n. 1 Scala 1:100		Foglio n. 1 Scala 1:100	

PIANO TERRA



N