Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 360.000
ID 33091069-21

120 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Aktenzeichen: AS 069-21

Dreizimmerwohnung in einer Residenz mit Swimmingpools in Desenzano del Garda - Rivoltella

In einer herrlichen Residenz mit einem wunderschönen Pool im karibischen Stil, wo Sie angenehme Momente der Entspannung genießen können, mit Blick auf die Oase San Francesco del Garda, bieten wir eine geräumige Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit einer Terrasse mit Blick auf die herrlichen Pools.

Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über hervorragende Oberflächen. Der Wohnbereich besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer. Der Flur führt zum Schlafbereich, wo sich zwei geräumige Doppelzimmer und ein Badezimmer befinden.

Sie können das Anwesen mit einem überdachten Parkplatz im Untergeschoss zum Preis von 25.000 Euro und einem Keller vervollständigen.
Klimaanlage und Heizung mit Wärmepumpe.

Dank der erstklassigen Lage und des repräsentativen Komplexes eignet sich die Immobilie ideal für Kurzzeitmieten und garantiert attraktive Renditen bei Nichtnutzung. Für eine sorgenfreie Verwaltung vertrauen Sie auf unseren umfassenden Service; wir kümmern uns um alles.

DESENZANO DEL GARDA

Am Südufer des Gardasees, fächerförmig entlang des ersten Rings des Moränenamphitheaters, liegt Desenzano, eine charmante Stadt und ein angenehmer Badeort. Ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für Tagesausflüge und Exkursionen.

In den letzten Jahrzehnten hat sich Desenzano dank seiner lebhaften Atmosphäre und seines vielfältigen Unterhaltungsangebots zum bekanntesten Ort am Gardasee entwickelt. Die Stadt bietet außerdem die Möglichkeit, alle Arten von Wassersportarten auszuüben (insbesondere Windsurfen, Segeln und Tauchen). Außerdem gibt es Reitställe, Tennisplätze und Golfplätze. Desenzano ist ein Reiseziel für jedermann: von Familien mit Kindern bis hin zu Paaren auf einem romantischen Ausflug, von jungen Menschen bis hin zu Senioren.

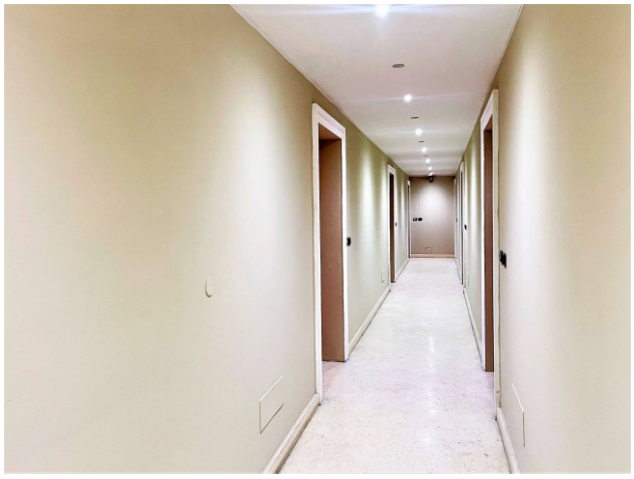
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

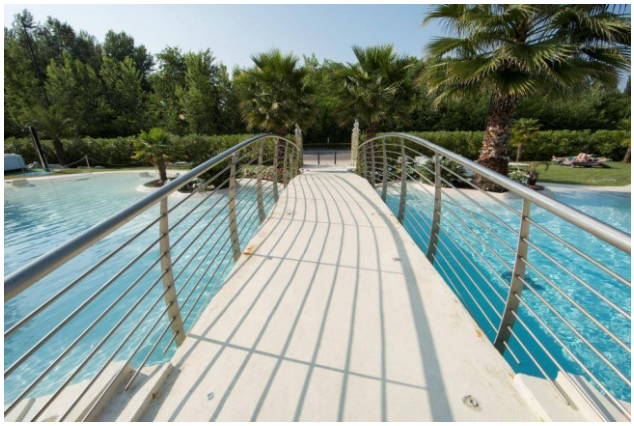
Energieklasse: D

Immobilien Informationen

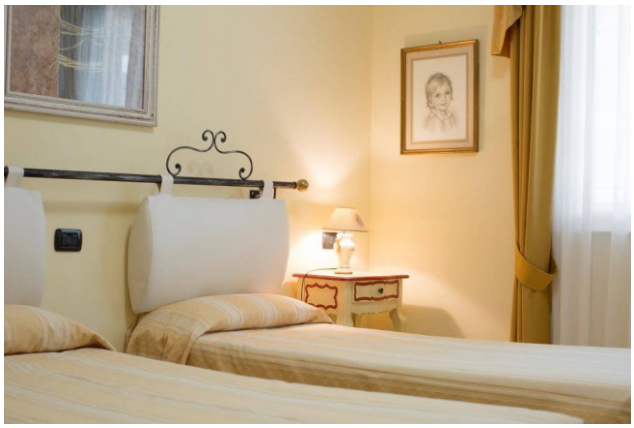
Adresse: aureliano	**Schlafzimmer**: 2
Bäder: 1	**Zimmer**: 3
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Dachgeschoss
Gesamt-Etagen: 3	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Carport	**Aufzug**: Ja
Geeignet für Studenten: Ja	**Baualter**: 2034
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 170
Terrasse: Gegenwart, 30 qm	**Garten**: Gemeinde
Max. Bette: 6	**Doppelbetten**: 2
Entfernung vom Meer: 100 meter	**Küche**: offene Küche
Box: Überweisung	**Haustiere erlaubt**: Ja

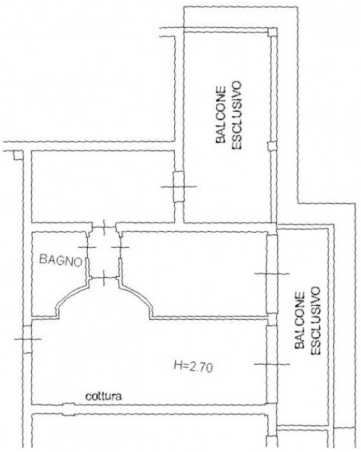


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

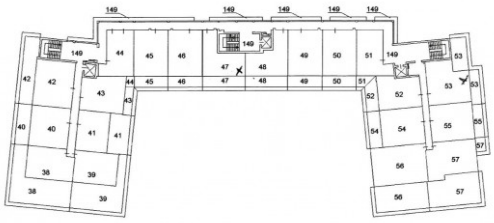


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





PIANO SECONDO



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989