

Wohnung
€ 490.000
ID 33091069-18



110 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref. AS 069-18

ENTSPANNENDE OASE MIT KARIBISCHEM POOL: IHR ZUHAUSE UND IHRE INVESTITION MIT GARANTIERTEM EINKOMMEN!

Stellen Sie sich Ihr Leben in dieser geräumigen Erdgeschosswohnung mit vier Schlafzimmern vor, eingebettet in eine exklusive Residenz mit einem atemberaubenden Pool im karibischen Stil. Perfekt für Komfort und Wohlbefinden oder für eine unvergessliche Flucht aus dem Alltag. Wählen Sie, ob Sie die Wohnung zu Ihrem Hauptwohnsitz machen und die einzigartige und entspannende Umgebung genießen oder sie als rentable Ferienwohnung nutzen möchten.

Diese Wohnung wird komplett möbliert und geschmackvoll eingerichtet verkauft und ist vom ersten Tag an bezugsfertig. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Ihnen maximalen Komfort und eine einladende Atmosphäre zu bieten, in der Sie sich sofort wie zu Hause fühlen. Wenn Sie sich für eine Ferienvermietung entscheiden, garantieren wir Ihnen dank der hohen Nachfrage in der Region und der exklusiven Ausstattung der Immobilie ein sicheres Einkommen.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein heller, offener Wohnbereich, der zum geselligen Beisammensein und Entspannen einlädt. Ein einladendes Wohnzimmer, eine funktionale Küche und ein großzügiger Essbereich erwarten Sie. Der gut durchdachte Schlafbereich umfasst zwei Doppelschlafzimmer und ein drittes Zimmer, das als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie zwei geschmackvoll eingerichtete Badezimmer.

Das Herzstück der Residenz ist der spektakuläre Pool im karibischen Stil, eine türkisfarbene Oase, umgeben von eleganten Palmen. Kühlen Sie sich an sonnigen Tagen ab und entspannen Sie am Pool. Fühlen Sie sich wie an einem wahrhaft exotischen Ort, nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt. Ob Sie das ganze Jahr über wohnen oder es für kurze Zeit mieten möchten, diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit.

Damit Sie Ihre Ferienwohnung sorgenfrei verwalten können, kümmern wir uns um alles und bieten einen Komplettservice von der Werbung bis zum Empfang der Gäste.
Ein überdachter Parkplatz und ein Keller stehen ebenfalls zum Kauf zur Verfügung. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Wärmepumpenheizung ausgestattet.

DESENZANO DEL GARDA

Die lebendige Seele des Sees.

An den Ufern des Gardasees pulsiert Desenzano vor Leben und Charme. Die charmante Küstenstadt liegt eingebettet in die Hügel und ist ideal, um den See und sein Hinterland zu erkunden.

Im Laufe der Jahre hat es sich zum Zentrum der Unterhaltungsszene am Gardasee entwickelt, mit Restaurants, Bars und Nachtclubs für jeden Geschmack. Sportbegeisterte können Segeln, Windsurfen, Tauchen, Reiten, Tennis und Golf spielen.

Desenzano heißt jeden Besucher willkommen: Familien, Paare und junge Leute finden hier inmitten natürlicher Schönheit und einer lebendigen Atmosphäre ihren idealen Rahmen.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: D

Immobilien Informationen

Adresse: aureliano

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: 3

Unabhängige Heizung: Autonome

Aufzug: Ja

Geeignet für Studenten: Ja

Baualter: 2020

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 170

Terrasse: Gegenwart, 15 qm

Garten: Gemeinde

Max. Bette: 5

Doppelbetten: 2

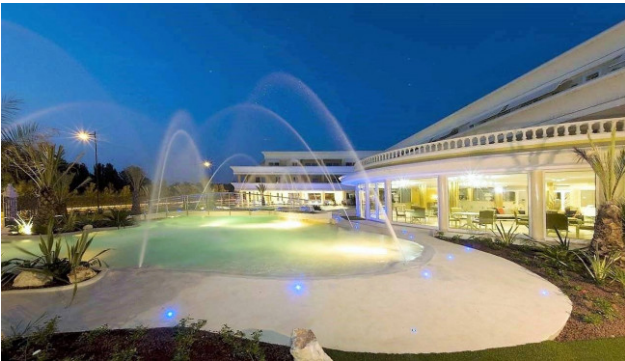
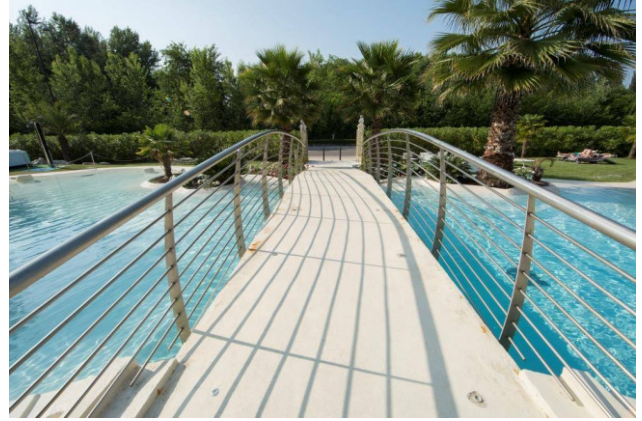
Einzelbetten: 1

Entfernung vom Meer: 100 meter

Küche: Kochnische Küche

Box: Überweisung

Haustiere erlaubt: Ja







PIANO TERRA

