Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 270.000
ID 33091069-17

55 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 1

Ref. AS 069-17
Karibikurlaub am Gardasee.

Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung an, derzeit ein großer offener Raum von 50 Quadratmetern, der leicht in ein separates Schlafzimmer unterteilt werden kann, wodurch Sie mehr Privatsphäre genießen.

Erleben Sie Momente purer Entspannung und Wohlbefinden in einer einzigartigen Umgebung. Desenzano del Garda, wo der Komfort von zu Hause auf die exklusive Atmosphäre eines luxuriösen Resorts mit einem spektakulären Pool im karibischen Stil und einem geräumigen Solarium für entspannende Momente trifft.
Die strategische Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und Geschäften und ist somit ideal für diejenigen, die in der Nähe des Stadtzentrums, aber abseits des Trubels wohnen möchten. Dank der Nähe zum See und der erstklassigen Lage stellt diese Wohnung zudem eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die in einem beliebten Touristengebiet investieren möchten.

Die neu gebaute Wohnung wird komplett möbliert angeboten (voll ausgestattete Küche, zwei Schlafsofas, Kleiderschrank,

Badezimmerausstattung, Tische und Stühle auf der privaten 13 m2 großen Terrasse).

Parkplätze und Kellerräume stehen im Untergeschoss zur Verfügung, Preis separat.

Investieren Sie in Ihr Paradies: Eine hervorragende Möglichkeit, Ihre Immobilie erfolgreich zu vermieten, wenn Sie sie nicht selbst nutzen. Wir kümmern uns um alles. Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück Paradies am Gardasee zu besitzen.

DESENZANO DEL GARDA

Am Südufer des Gardasees, fächerförmig entlang des ersten Rings des Moränenamphitheaters, liegt Desenzano, eine charmante Stadt und ein angenehmer Badeort. Desenzano ist ein idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge und Exkursionen und verfügt über ein künstlerisches, historisches und archäologisches Erbe, das bis in die Römerzeit zurückreicht.

In den letzten Jahrzehnten hat sich Desenzano dank seiner lebhaften Atmosphäre und seines vielfältigen Unterhaltungsangebots zum bekanntesten Ort am Gardasee entwickelt. Die Stadt bietet außerdem die Möglichkeit, alle Arten von Wassersportarten auszuüben (insbesondere Windsurfen, Segeln und Tauchen). Außerdem gibt es Reitställe, Tennisplätze und Golfplätze. Desenzano ist ein Reiseziel für jedermann: von Familien mit Kindern bis hin zu Paaren auf einem romantischen Ausflug, von jungen Menschen bis hin zu Senioren.

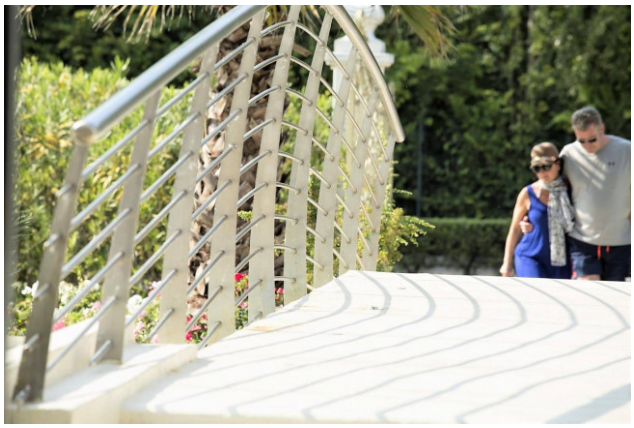
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

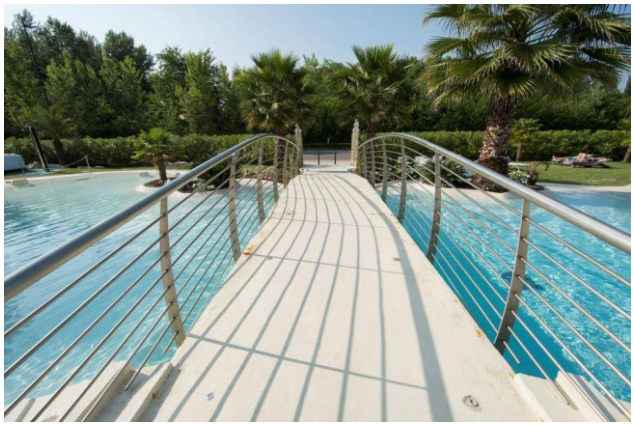
Energieklasse: D

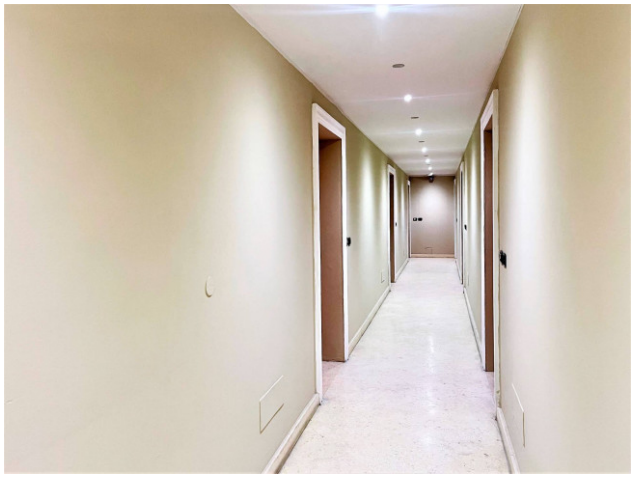
Immobilien Informationen

Adresse: aureliano	**Schlafzimmer**: 1
Bäder: 1	**Zimmer**: 1
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 3	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Carport	**Aufzug**: Ja
Geeignet für Studenten: Ja	**Baualter**: 2020
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 140
Terrasse: Gegenwart, 13 qm	**Garten**: Gemeinde
Max. Bette: 4	**Entfernung vom Meer**: 5 meter
Küche: offene Küche	**Haustiere erlaubt**: Ja

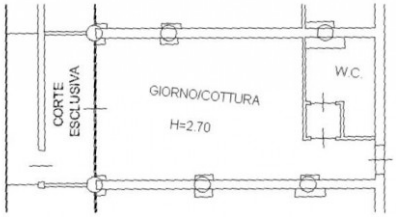


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

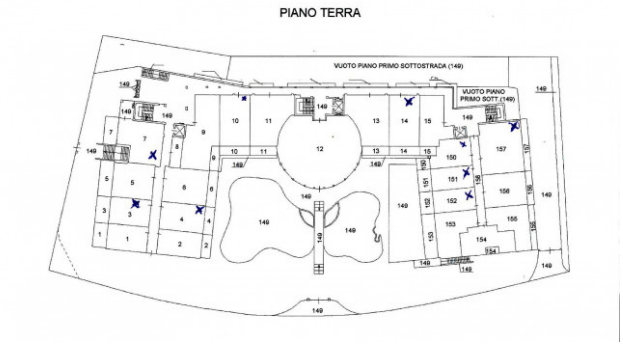




Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



PIANO TERRA



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989