Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
€ 480.000
ID 33091052-58

385 qm | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 10

Referenz: NC-052-58
PREVALLE – Im Stadtzentrum und in günstiger Nähe zu den Annehmlichkeiten, eine geräumige, freistehende Villa auf drei Ebenen mit einem großen privaten Garten.
Doppelgarage im Besitz.

Das Haus liegt zentral und bietet eine gute Anbindung an alle Annehmlichkeiten der Gemeinde Prevalle. Bank, Post, Apotheke, Geschäfte und Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.
Das Haus befindet sich im ehemaligen Rathaus der Gemeinde Prevalle und wurde im Jahr 2000 komplett renoviert.
Es ist derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt.
Im Erdgeschoss gibt es einen Gewerberaum, der als Büro genutzt wird und in einen Wohnraum mit völlig unabhängigem Eingang umgewandelt werden kann, mit 5 Zimmern, die als Schlafzimmer und Wohnräume genutzt werden können, und zwei vorhandenen Badezimmern.
Die zweite und wichtigste Wohneinheit befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Terrasse, einer separaten Wohnküche mit einer zweiten Terrasse und einem Flur, der zum Schlafbereich führt, der zwei Doppelschlafzimmer, zwei Einzelschlafzimmer und zwei Badezimmer mit Fenstern umfasst.
Zum Anwesen gehören eine große Garage für zwei Autos und ein großer unterirdischer Bereich, der derzeit noch nicht fertiggestellt ist und fertiggestellt werden muss.

Großer exklusiver Privatgarten.
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

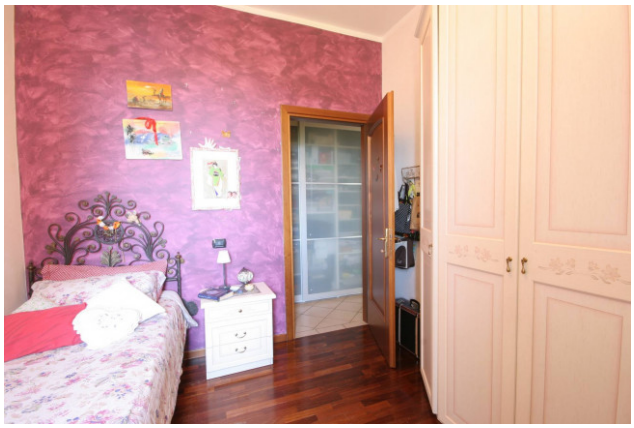
Immobilien Informationen

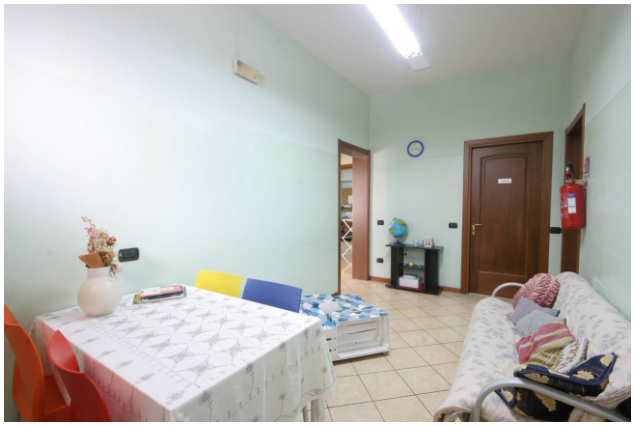
Adresse: Via Don Bonsignori	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 4	**Bäder**: 4
Zimmer: 10	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: Mehrstöckig	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Baualter: 2000	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Balkone: Gegenwart	**Terrasse**: Gegenwart
Garten: Privat	**Entfernung vom Meer**: 12.000 meter
Küche: Bewohnbar Küche	**Box**: Doppelter, 40 qm

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

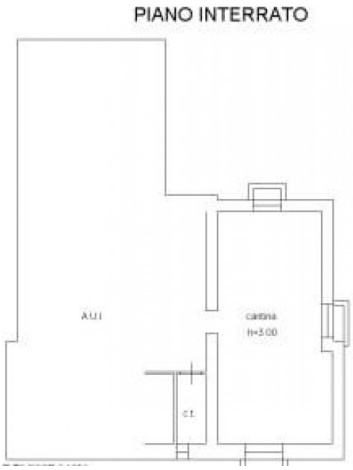


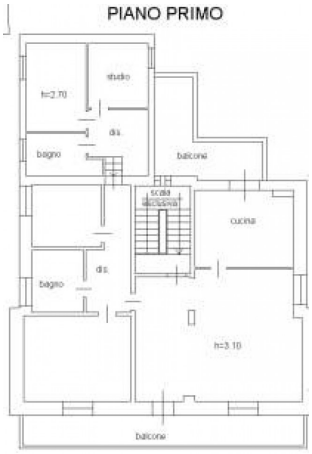


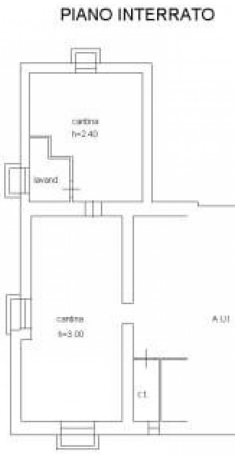
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989







Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989