Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 629.000
ID 33091035-436

105 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref. EB 035-436
NEUE WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE im Zentrum von Desenzano del Garda, in der Nähe der begehrtesten Strände, in einem neuen Komplex der Klasse A4.

Die Lage ist ideal für alle, die die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Geschäfte und Restaurants schätzen, aber auch die charmanten Restaurants der Altstadt oder die gut ausgestatteten Strände erkunden möchten, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein. Die Autobahnmautstellen und Ringstraßen sind ebenfalls schnell und bequem zu erreichen.

Der Komplex mit modernem Design und exzellenter Ausstattung wurde soeben fertiggestellt und ist bezugsfertig.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit angrenzender Küche, die auf die große 20 m² große Terrasse blickt.
Der Schlafbereich erstreckt sich über den Flur, der zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem Doppelzimmer mit einem zweiten Badezimmer führt.

Der Kunde kann die Ausstattung seiner Wohnung (Böden, Türen, Badezimmerarmaturen) aus einer großen Materialauswahl gestalten. Die Lieferzeit beträgt 2–3 Monate ab Unterzeichnung des Vorvertrags.

Die Ausstattung ist hochmodern und umfasst unter anderem eigene Photovoltaik-Anlagen für jede Wohnung sowie eine Wärmepumpen-Fußbodenheizung der Energieeffizienzklasse A4. Wasser, Strom und Gas werden für jede Wohneinheit separat abgerechnet.

Jede Wohnung ist ausgestattet mit:
-GEPANZERTE TÜR
-VIDEO-GEGENSPRECHSTUNDE
-TV-/Satelliten-/Internetsystem
-VORBEREITUNG DES ALARMANLAGENSYSTEMS
-VORBEREITUNG FÜR DIE KLIMAANLAGE
-ZENTRALISIERTE ELEKTRISCHE LADEN
- HAUSAUTOMATISIERUNG

Im Untergeschoss befinden sich große Garagen (Preise auf Anfrage), die mit einem elektrisch betriebenen Sektionaltor und einer WALLBOX ausgestattet sind.

Die Ausführungen sind von hoher Qualität, ebenso wie die Bezüge und die von namhaften Marken ausgewählten Designelemente.

DESENZANO DEL GARDA

Am Südufer des Gardasees, fächerförmig entlang des ersten Moränenrings, liegt Desenzano, ein charmantes Städtchen und angenehmer Badeort. Ein idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge und Exkursionen.

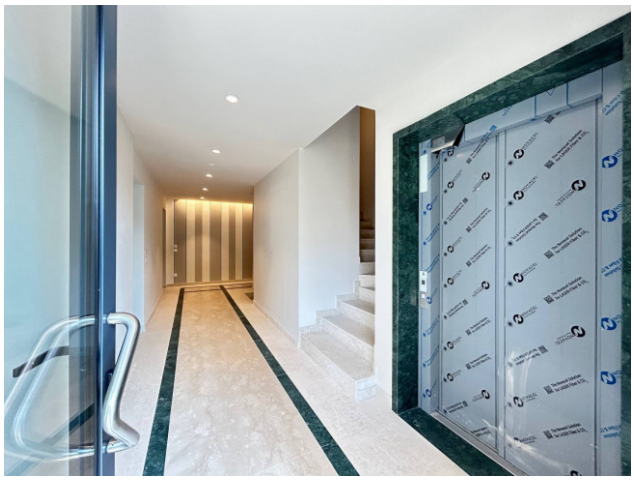
Desenzano hat sich in den letzten Jahrzehnten dank einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Diskotheken und Nachtclubs zu einem der bekanntesten Orte am Gardasee entwickelt – nicht nur wegen seiner lebendigen Atmosphäre und seines vielfältigen Unterhaltungsangebots. Der Ort bietet zudem die Möglichkeit, alle Arten von Wassersport zu betreiben (insbesondere Windsurfen, Segeln und Tauchen), und verfügt über Reitställe, Tennisplätze und Golfplätze. Desenzano ist ein Reiseziel für alle: von Familien mit Kindern über Paare auf einem romantischen Kurzurlaub bis hin zu jungen Leuten und Senioren.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

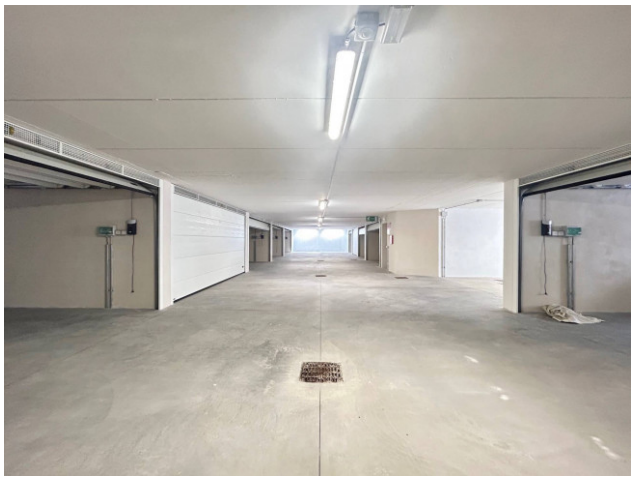
Immobilien Informationen

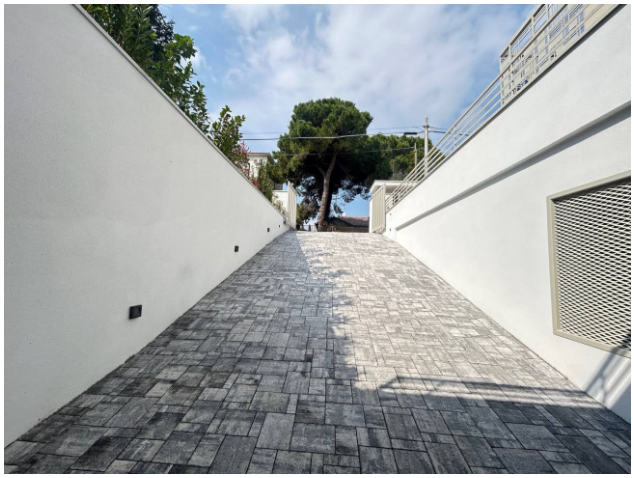
Adresse: Via Pasubio	**Schlafzimmer**: 2
Bäder: 2	**Zimmer**: 3
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: 1
Gesamt-Etagen: 2	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Aufzug: Ja	**Geeignet für Studenten**: Ja
architektonischer Barrieren frei: Ja	**Baualter**: 2024
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 100
Terrasse: Gegenwart, 20 qm	**Garten**: Gemeinde
Entfernung vom Meer: 100 meter	**Küche**: offene Küche
Box: Doppelter, 32 qm	**Haustiere erlaubt**: Ja

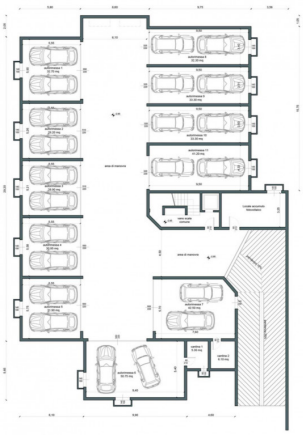


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989







Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989