

Wohnung
Desenzano del Garda
€ 629.000
ID 33091035-436



105 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref. EB 035-436

NEUE WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE im Zentrum von Desenzano del Garda, in der Nähe der begehrtesten Strände, in einem neuen Komplex der Klasse A4.

Die Lage ist ideal für alle, die Wert auf bequeme Serviceleistungen legen, aber auch die charakteristischen Restaurants der Altstadt entdecken oder die ausgestatteten Strände nutzen möchten, ohne das Auto benutzen zu müssen. Auch die Fluchtwege zu den Autobahnmautstellen und Ringstraßen sind bequem und in unmittelbarer Nähe.

Der Komplex mit zeitgenössischem Design und hervorragender Ausstattung wurde gerade fertiggestellt und ist bezugsfertig. (auch verfügbar: Erdgeschosswohnung mit großem Privatgarten 770.000 Euro und Penthouse mit privatem Solarium von 90 m2 mit Seeblick 1.206.000 Euro).

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit

angrenzender Küche und Blick auf die 20 m² große Terrasse.

Der Schlafbereich erstreckt sich über den Flur, der zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Doppelzimmer mit zweitem Bad führt.

Der Kunde hat die Möglichkeit, die Ausstattung seiner Wohnung (Böden, Türen, Sanitärkeramik) anhand eines Lastenheftes mit einer großen Materialauswahl auszuwählen. Lieferzeit für Immobilien: 2/3 Monate ab Unterzeichnung des vorläufigen Kaufvertrags.

Die Ausstattung entspricht der neuesten Generation wie z. B. Photovoltaik für jede Wohnung reserviert, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klasse A4. Die Wasser-, Strom- und Gasversorgung ist für jede Einheit unabhängig.

Jede Wohnung ist ausgestattet mit:

- PANZERTÜR
- VIDEO-SPRECHANLAGE
- TV/SATELLITEN/INTERNET-SYSTEM
- ALARMSYSTEMVORBEREITUNG
- KLIMAAANLAGENVORBEREITUNG
- ZENTRALISIERTE ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN
- HAUSAUTOMATISIERUNG

Im Untergeschoss stehen große Garagen zur Verfügung (Preise separat), ausgestattet mit elektrisch motorisiertem Klapp-/Sektionaltor und WALLBOX.

Die Oberflächen sind von hoher Qualität, ebenso wie die Bezüge und die Designelemente namhafter Marken.

DESENZANO DEL GARDA

Am Südufer des Gardasees, fächerförmig auf dem ersten Kreis des Moränenamphitheaters gelegen, ist Desenzano eine charmante Stadt und ein angenehmer Badeort. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge und Exkursionen.

In den letzten Jahrzehnten hat sich Desenzano dank einer großen und vielfältigen Anzahl an Restaurants, Bars, Discotheken und Diskotheken auch aufgrund seines Vitalitäts- und Unterhaltungsangebots zum bekanntesten Ferienort am Gardasee entwickelt. Die Stadt bietet außerdem die Möglichkeit, sämtliche Wassersportarten auszuüben (insbesondere Windsurfen, Segeln und Tauchen) und es gibt Reitställe sowie Tennis- und Golfplätze. Desenzano ist ein Reiseziel für jedermann: von Familien mit Kindern bis zu Paaren auf einem romantischen Ausflug, von jungen Leuten bis zu Senioren.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: Via Pasubio	Schlafzimmer: 2
Bäder: 2	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: Exzellent	Geschoss: 1
Gesamt-Etagen: 2	Unabhängige Heizung: Autonome
Aufzug: Ja	Geeignet für Studenten: Ja
architektonischer Barrieren frei: Ja	Baualter: 2024
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	Kosten für Eigentumswohnungen: € 100
Terrasse: Gegenwart, 20 qm	Garten: Gemeinde

Entfernung vom Meer: 100 meter

Küche: offene Küche

Box: Doppelter, 32 qm

Haustiere erlaubt: Ja





