Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Einfamilienhaus
€ 160.000 verhandelbar
ID 33091052-56

175 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

NC-052-56 VESTONE – Günstig gelegen für alle Annehmlichkeiten, zu renovierendes Einfamilienhaus auf drei Ebenen mit zwei privaten Garagen.

Das Haus ist ein Bau aus den 70er Jahren, besteht aus drei Wohneinheiten und bedarf einiger Renovierungsarbeiten.
Die Lage ist günstig gelegen für alle Dienstleistungen, die die Gemeinde Vestone zu bieten hat, und wir sind nur 10 Autominuten vom Idrosee entfernt.
Die wichtigsten Versorgungseinrichtungen wie Bank, Post, Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs, Supermarkt und Apotheke befinden sich nur wenige hundert Meter vom Haus entfernt und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst verschiedene Arten von Einheiten: einen Gewerbebereich mit Blick auf eine stark befahrene Durchgangsstraße und einen Wohnbereich mit einem völlig unabhängigen Eingang.
Die Gewerbefläche besteht aus einem Büro von ca. 30 m² und einem Lager von ca. 80 m², geeignet für diejenigen, die ein eigenes Unternehmen führen.
Der Gewerbeteil ist derzeit vermietet und eignet sich auch für diejenigen, die eine Rendite durch die Kapitalanlage anstreben.
Der Wohnbereich befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen komplett separaten Eingang. Er besteht aus: Eine Eingangshalle führt zum Wohnbereich mit separater Wohnküche und Zugang zum privaten Balkon. Ein Flur führt zum Schlafbereich, der zwei große Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, beide mit Fenstern, umfasst. Vom Arbeits-/Abstellraum führt eine Innentreppe zum Dachgeschoss, dessen mittlerer Bereich dank seiner maximalen Höhe von 2,60 Metern nutzbar ist.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Zum Anwesen gehören zwei Einzelwohnungen, eine mit 15m2 und eine mit 18m2, sowie ein an das Haus angrenzendes Grundstück, das als Garten/Gemüsegarten genutzt werden kann.
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

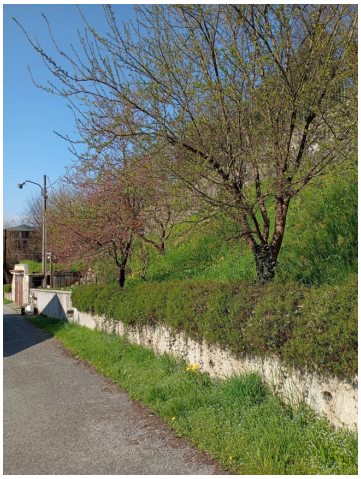
Zertifizierung

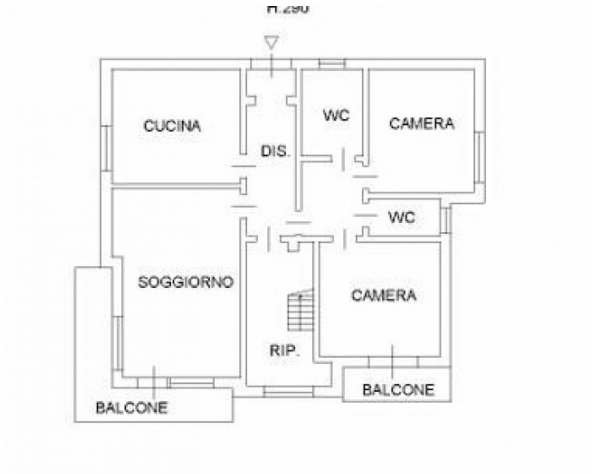
Energieklasse: F

Immobilien Informationen

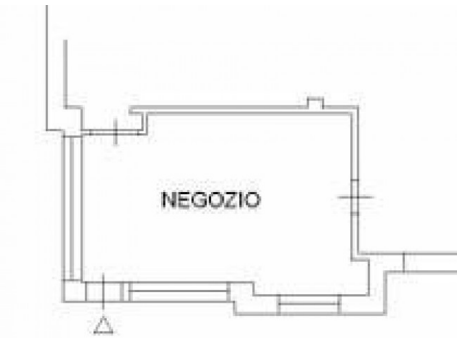
Adresse: Via IV Novembre	**Schlafzimmer**: 2
Bäder: 2	**Zimmer**: 4
Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig	**---> a_reddito <---**: 1
Geschoss: Erdgeschoss	**Gesamt-Etagen**: 3
Unabhängige Heizung: Autonome	**Baualter**: 1971
Aktueller Stand: Geleast	**Balkone**: Gegenwart
Terrasse: Gegenwart	**Garten**: Privat
Entfernung vom Meer: 9.000 meter	**Küche**: Bewohnbar Küche
Box: Doppelter, 33 qm	

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989