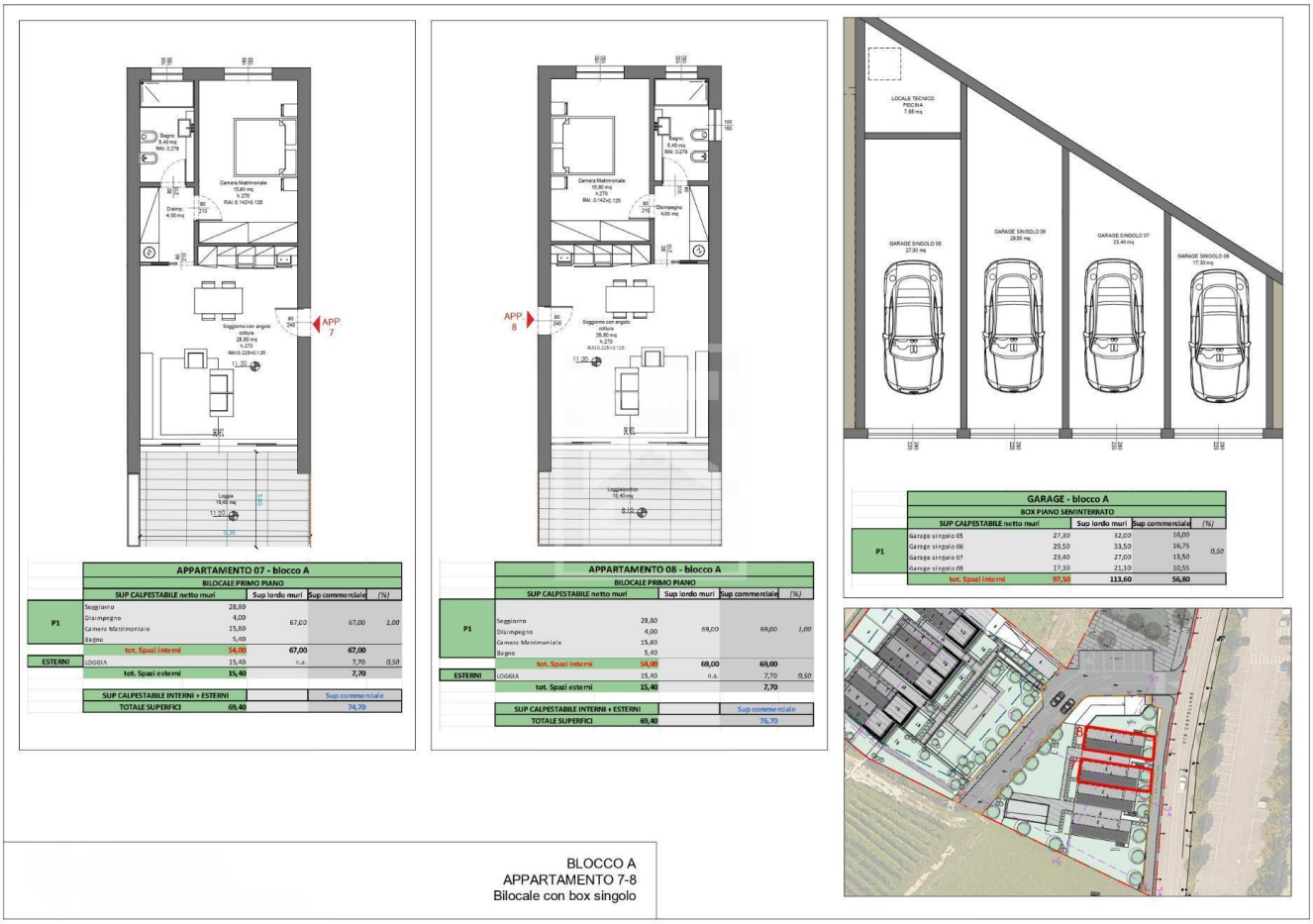
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 260.000
ID 33091002-290



86 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ref: AT-002-290
ANDERE WOHNUNGEN IN VERSCHIEDENEN GRÖSSEN VERFÜGBAR
Willkommen auf der neuen Baustelle von Soiano, wo wir 16 Apartments und eine Villa errichten, die höchsten Komfort und anspruchsvolles Design vereinen. Inmitten einer luxuriösen Umgebung bietet dieses Projekt zwei Swimmingpools, gepflegte Gemeinschaftsgrünflächen und private Grünbereiche für jede Wohneinheit – die einzigartige Gelegenheit, Eleganz und Komfort auf höchstem Niveau zu erleben.

Zweizimmerwohnung Nr. 7: Diese exklusive Residenz bietet großzügigen Raum und eine optimale Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich vollständig im ersten Obergeschoss und verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, einen Flur mit Abstellraum und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur Terrasse. Eine Garage ist für 25.000 € und Stellplätze für 15.000 € verfügbar.

Das Projekt wurde nach höchsten Qualitätsstandards mit innovativen Materialien und hocheffizienten technischen Systemen realisiert. Die Gebäude sind der Energieklasse A1 zugeordnet und verfügen über Fußbodenheizung, Wärmepumpen-Klimatisierung sowie modernste Sanitär- und Heizungsanlagen. Die Innenausstattung ist hochwertig: Feinsteinzeug in Betonoptik im Wohnbereich und Fertigparkett in den Schlafzimmern. Die Badezimmer sind mit hochwertigem Feinsteinzeug gefliest, die Fenster bestehen aus PVC mit

Hochleistungs-Doppelverglasung.

Die tragenden Konstruktionen des Gebäudes bestehen aus Stahlbeton und sind auf Stabilität und Langlebigkeit ausgelegt. Für die Wärmedämmung sorgt eine Außendämmung, die hervorragende Energieeffizienz und Schalldämmung gewährleistet. Die Dächer sind mit Steinwollplatten und einem Abdichtungssystem versehen, was maximalen Wohnkomfort garantiert. Jedes Detail wurde im Hinblick auf Energieeffizienz, Sicherheit und unvergleichliche Wohnqualität gestaltet.
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: via castellana	**Schlafzimmer**: 1
Bäder: 1	**Zimmer**: 2
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: 1
Unabhängige Heizung: Autonome	**Baualter**: 2025
Terrasse: Gegenwart	**Garten**: Privat
Küche: Gegenwart	**Box**: Einzeln, 57 qm

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989