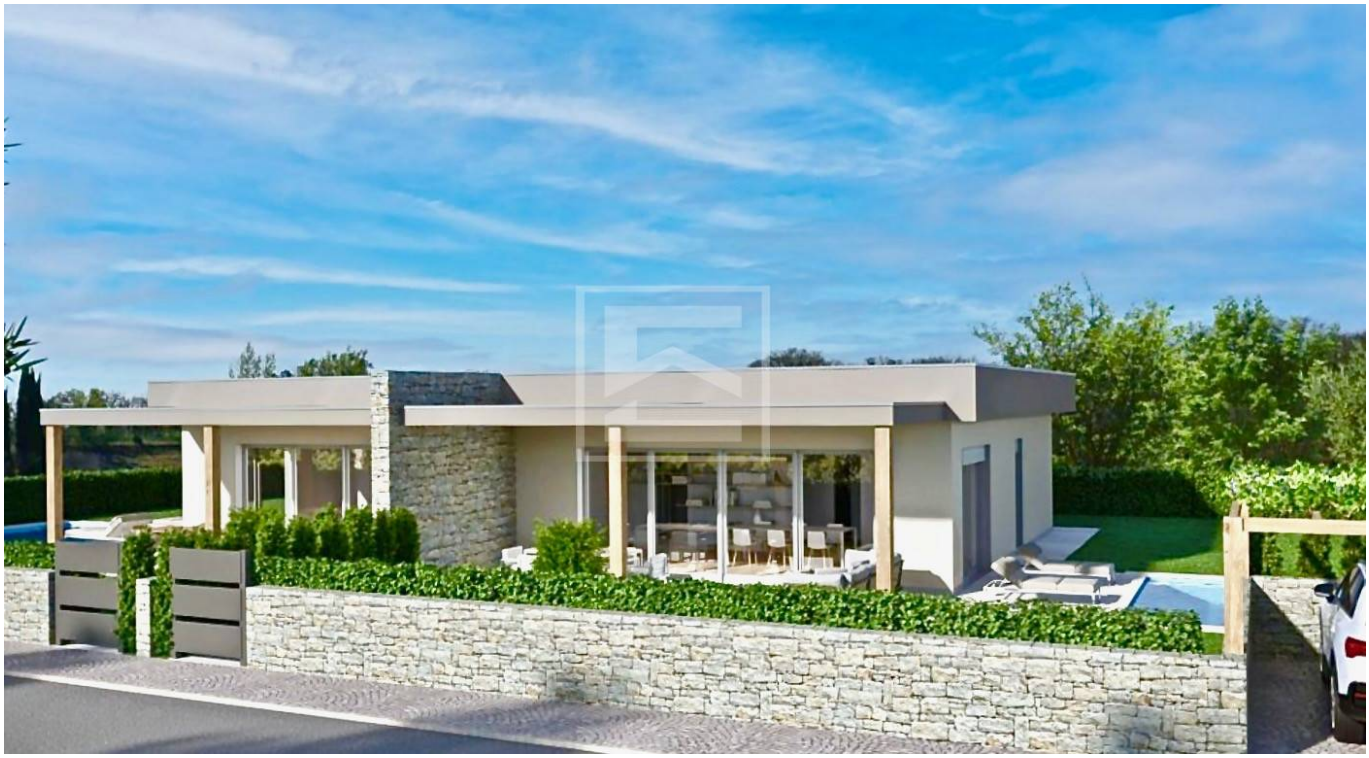
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Zweifamilienhaus
Venga-Bertani San Pietro
€ 490.000
ID 33091035-430



180 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Ref: EB-035-430
Neue Doppelhaushälften der Energieeffizienzklasse A4 mit privatem Pool in der Landschaft von Desenzano del Garda.

Unweit der Stadt, mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten und die Autobahnausfahrt am Stadtrand von Desenzano del Garda, liegt ein rund 37.000 Quadratmeter großes Resort auf einem grünen Hügel in einem geschützten, videoüberwachten Bereich. Die Gegend ist als „Klein-Toskana" bekannt, da die endlosen Weinberge, die sich an den umliegenden Hügeln entlangziehen, und die Ruhe des Ortes an die toskanische Atmosphäre erinnern.

Es stehen zahlreiche Villen in verschiedenen Größen und Designs zur Auswahl (eingeschossig, zweigeschossig, modern mit Flachdach oder klassisch mit traditionellem Dach). Die beigefügten Fotos zeigen einige Beispiele bereits gebauter und bewohnter Villen im Resort.

Das Haus übertrifft den Standard „Nahezu-Nullenergie", indem es mehr Energie produziert als es verbraucht, und garantiert so Wohnkomfort und langfristigen Wert.

Die einzigen gemeinsam genutzten Bereiche werden das Eingangstor, die internen Zufahrtswege zu den Villen und die Außenbeleuchtung sein; jedes Haus wird umzäunt sein und über einen privaten Garten und Pool verfügen.

Die Villen lassen sich sowohl äußerlich als auch innerlich individuell gestalten und an die Wünsche und Bedürfnisse des Kunden anpassen. Ein Experte unterstützt Sie bei der Umsetzung Ihres Projekts.
Hohe Qualitätsstandards bei Konstruktion und Ausführung.
Die für die Haustechnik gewählten Lösungen (Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Luftkanälen und Photovoltaikanlage) sind eindeutig auf Energieeinsparung und höchsten Wohnkomfort ausgelegt.

Die Villen werden schlüsselfertig übergeben, inklusive angelegter Gärten mit automatischer Bewässerung, Alarmanlage und Swimmingpool mit Dusche.
Produktionszeit 1 Jahr.

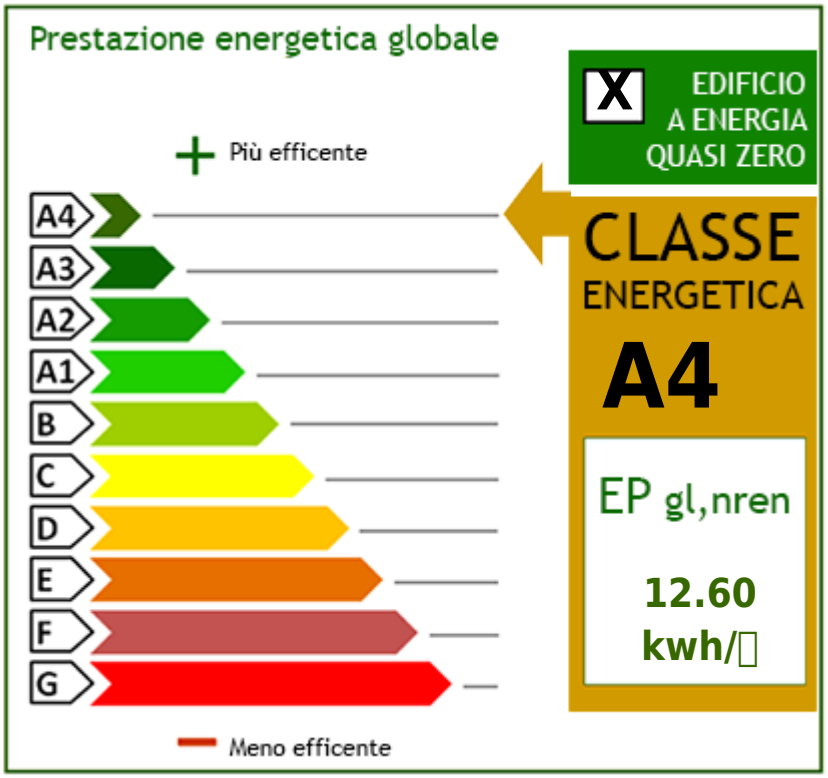
DESENZANO DEL GARDA

Am Südufer des Gardasees, fächerförmig entlang des ersten Moränenrings gelegen, ist Desenzano ein charmantes Städtchen und ein angenehmer Badeort. Als idealer Ausgangspunkt für Tagesausflüge und Exkursionen bietet Desenzano ein reiches künstlerisches, historisches und archäologisches Erbe, das bis in die Römerzeit zurückreicht.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

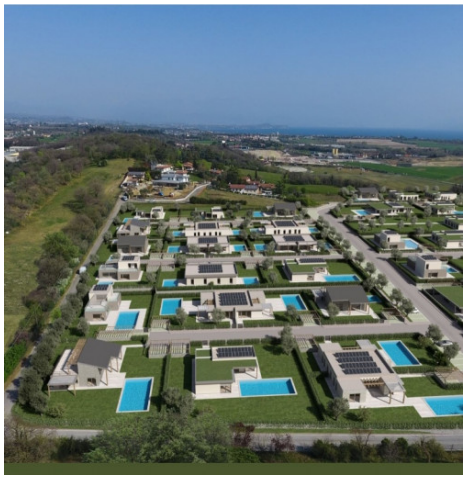
Immobilien Informationen

Adresse: Via San Pietro	**Schlafzimmer**: 2
Bäder: 2	**Zimmer**: 4
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 1	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Carport	**Geeignet für Studenten**: Ja
architektonischer Barrieren frei: Ja	**Baualter**: 2025
Kosten für Eigentumswohnungen: € 50	**Terrasse**: Gegenwart, 22 qm
Garten: Privat, 600 qm	**Entfernung vom Meer**: 2.000 meter
Küche: offene Küche	**Haustiere erlaubt**: Ja


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
X
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
A4
EP gl,nren
12.60 kwh/

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989