Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Toscolano
€ 1.950.000
ID 33091022-301

210 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref: DM-022-301
Prächtiges Penthouse mit außergewöhnlichem Seeblick.

In Toscolano Maderno, einer renommierten Hanglage mit beeindruckenden Villen und dennoch nur 800 Meter vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt, befindet sich ein kleiner, exklusiver Designkomplex mit lediglich fünf Wohneinheiten, verteilt auf zwei separate Gebäude. Der Komplex erstreckt sich über ein 3.000 Quadratmeter großes Grundstück und besticht durch einen wunderschönen, malerischen Infinity-Pool, umgeben von gepflegten Grünanlagen mit atemberaubendem Seeblick.

Lieferzeit Frühjahr 2026 - Möglichkeit der Möblierung.

Das Haus ist auf maximale Energieeffizienz (Klasse A4), hohen Wohnkomfort und langfristigen Werterhalt ausgelegt. Es ist mit einer Solarthermieanlage und Photovoltaikmodulen ausgestattet, um die kostenlose und saubere Energiequelle schlechthin zu nutzen: die Sonne – ein revolutionäres Konzept, das es ermöglicht, mehr Energie zu erzeugen als zu verbrauchen.

Aluminium-Fensterrahmen und -Fensterläden, mechanische Belüftung, Fußbodenheizung, Hausautomation, Zentralstaubsauger... dies sind nur einige der exklusiven Komplettausstattungen.

Die Wohnung ist ca. 160 m² groß, verfügt über einen 280 m² großen Garten und eine ca. 50 m² große Veranda.
Es besteht aus einem großen Wohnbereich, der sich dank großer Schiebefenster nach draußen erweitert.
Im Schlafbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, 2 Doppelzimmer, 2 weitere Badezimmer und eine Waschküche.
Zum Anwesen gehört eine praktische Garage.

Beschreibung des Gebiets:
Unmittelbar an die berühmte Riviera von Gardone und Saḷ angrenzend, können Sie sich in Toscolano Maderno bei einem Spaziergang am Gardasee wunderbar entspannen oder Ihren Körper bei Joggen und Wassersportarten in der Nähe des historischen Zentrums revitalisieren. Dazu gehören Kanufahren und Tauchen, Rudern, Segeln sowie die neueren Aktivitäten Stand-Up-Paddling und Surfen, die darauf warten, entdeckt zu werden.
Und nicht nur Wassersport: Die Region Toscolano und Maderno bietet verschiedene Wege zum Mountainbiken, Wandern und Reiten sowie Golfplätze und die Möglichkeit zum Paragliding.
Zu den beliebtesten Stränden zählt der Bau Beach, der speziell für diejenigen konzipiert wurde, die ihre Haustiere mitbringen möchten.
An Bars und Restaurants für Aperitifs, Mittag- und Abendessen oder auch Eiscreme mangelt es nicht; besonders beliebt sind sie im kleinen Hafen, dem Anlegeplatz des Dorfes, das einst die natürliche Verbindung zur Republik Venedig darstellte.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

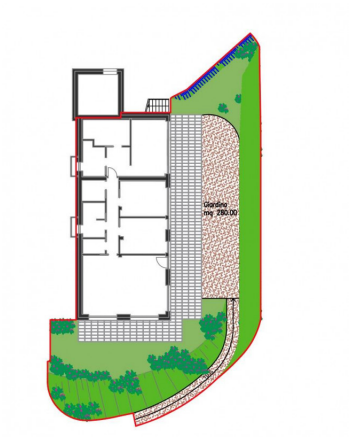
Zertifizierung

Energieklasse: A4

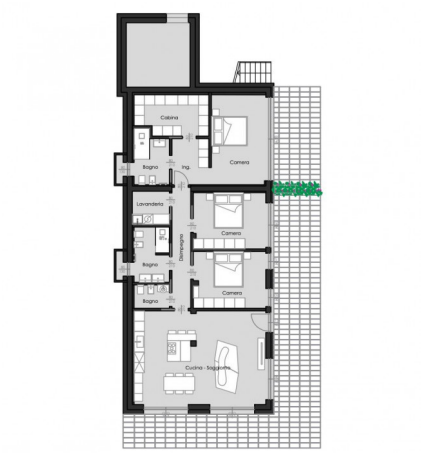
Immobilien Informationen

Adresse: via Montemaderno	**Schlafzimmer**: 3
Bäder: 3	**Zimmer**: 4
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Attikawohnung
Gesamt-Etagen: 2	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	**Aufzug**: Ja
Geeignet für Studenten: Ja	**architektonischer Barrieren frei**: Ja
Baualter: 2025	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 100
Garten: Privat, 3.000 qm	**Entfernung vom Meer**: 800 meter
Küche: offene Küche	**Box**: Einzeln, 20 qm
Haustiere erlaubt: Ja	

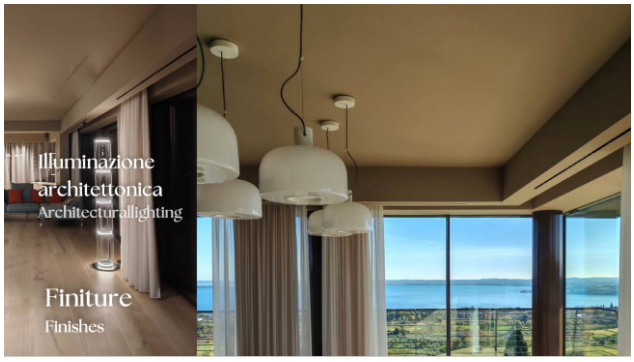
Planimetria generale - scala 1:250



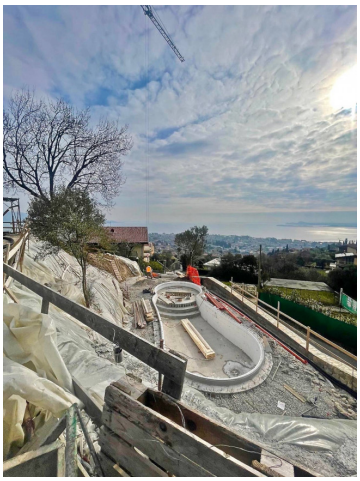
giardino e aree esterne - scala 1:150

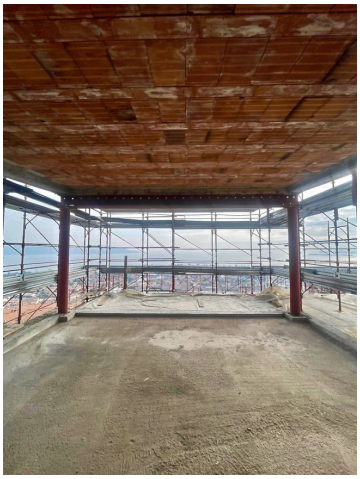


Pianta piano terra arredato - scala 1:100



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

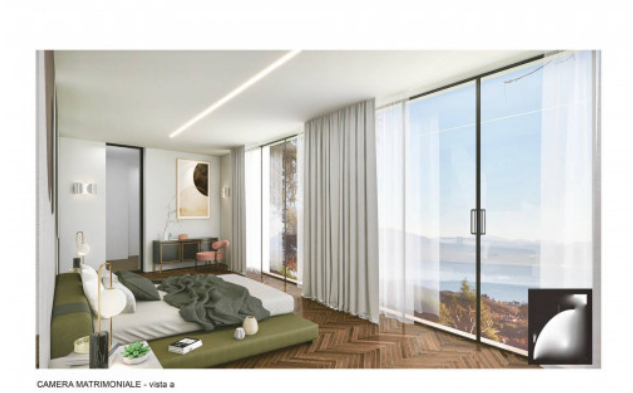


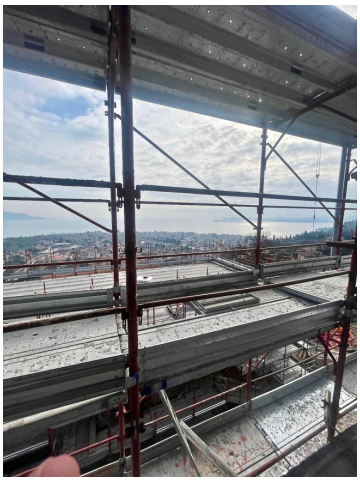


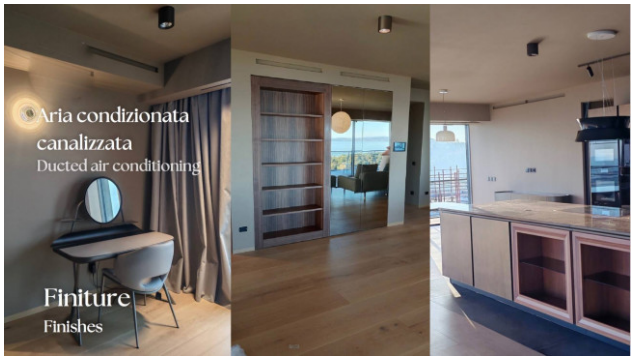
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

SOGGIORNO - vista a

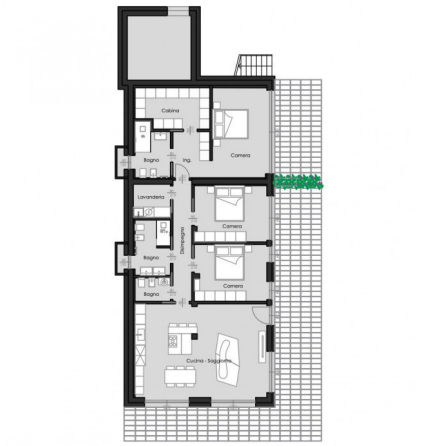
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



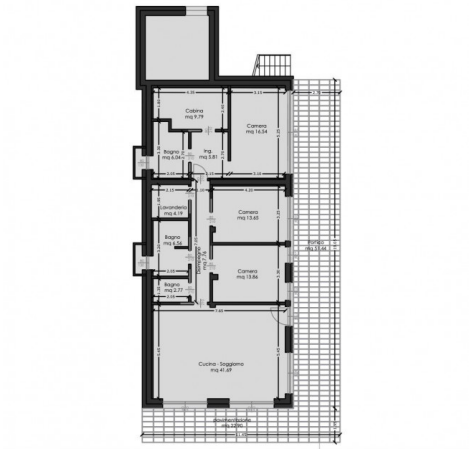




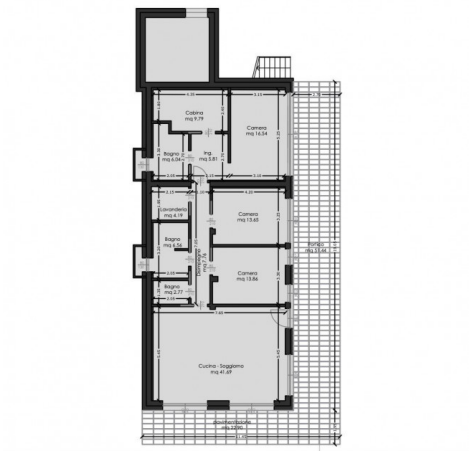
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989


Pianta piano terra arredato - scala 1:100

Box auto - scala 1:50


Pianta piano terra quotato - scala 1:100

Box auto - scala 1:50


Pianta piano terra quotato - scala 1:100

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989