

Wohnung
€ 299.000
ID 33091064-4



67 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ref. CH-064-4

Wir bieten exklusiv ein elegantes Zweizimmerapartment in der renommierten Anlage Garda Golf San Vigilio (ehemals Chery Golf Resort) in Pozzolengo an.

Die von Grün und Ruhe umgebene Wohnung bietet im ersten Stock ein helles Wohnzimmer mit Küche und eine schöne Loggia mit Blick auf die gepflegten Gärten des Resorts. Eine Innentreppe führt ins Dachgeschoss, wo sich ein gemütliches Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer mit Fenster und Dusche befinden.

Beide Etagen verfügen über Badezimmer, die mit edlem Travertinmarmor verkleidet sind.

Die Anlage bietet zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten, darunter einen Außen- und einen Innenpool für maximale Entspannung zu jeder Jahreszeit, eine Sauna zum Wohlfühlen, einen Tennisplatz und einen 27-Loch-Golfplatz, ideal für Golfliebhaber. Darüber hinaus ermöglichen ein Restaurant und eine Bar innerhalb der Anlage den Gästen, gehobene Küche und geselliges Beisammensein zu genießen, ohne die Unterkunft verlassen zu müssen.

Den Bewohnern stehen überdachte Parkplätze zur Verfügung, was Komfort und Sicherheit gewährleistet. Die Wohnung befindet sich im Herzen des Golfclubs Chery, nur wenige Schritte von den Hauptattraktionen des Gardasees und den Annehmlichkeiten des Stadtzentrums von Pozzolengo entfernt.

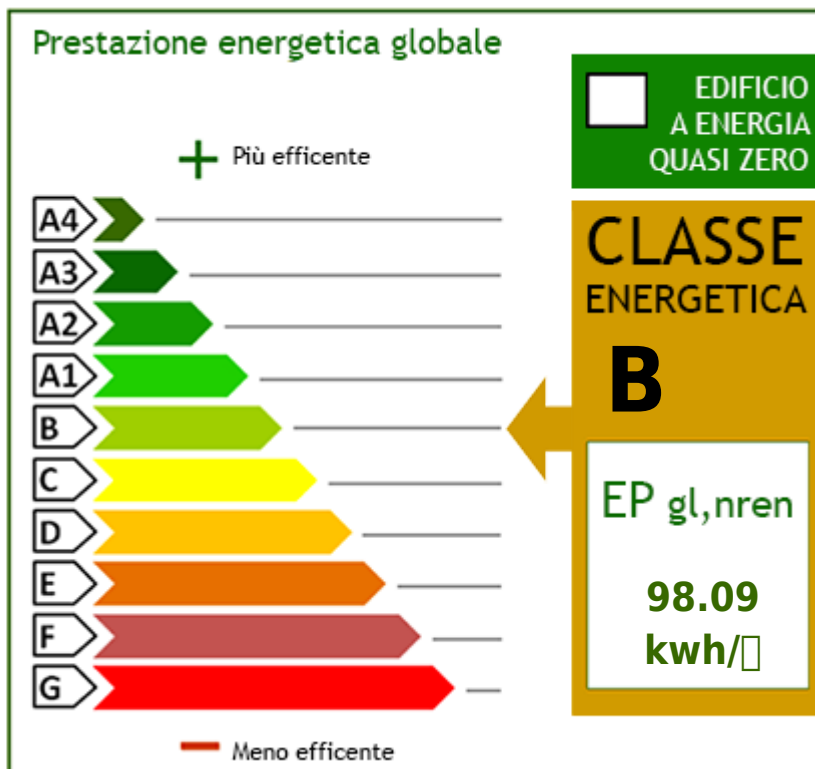
Die Wohnung wurde erfolgreich als Ferienwohnung vermarktet und hat hervorragende Bewertungen erhalten. Auf Anfrage werden die erforderliche CIN-Nummer sowie das Buchungsprofil und der bestehende Kundenstamm an den zukünftigen Eigentümer übertragen. Die Immobilie ist ab dem 1. Oktober 2026 verfügbar.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem exklusiven Umfeld zu wohnen, und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

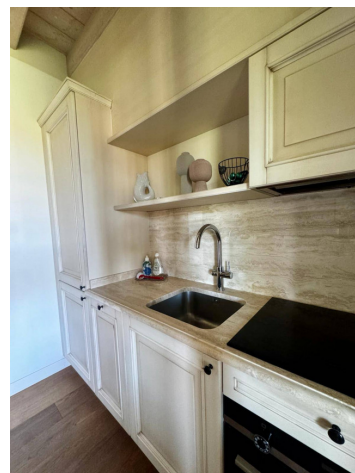
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Località San Vigilio, 1	POSTCODE: 25010
Schlafzimmer: 1	Bäder: 2
Zimmer: 2	Erhaltungszustand: Exzellent
Geschoss: 1	Gesamt-Etagen: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	Stellplatz: Carport
Geeignet für Studenten: Ja	Baualter: 2011
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	Kosten für Eigentumswohnungen: € 145
Terrasse: Gegenwart, 17 qm	Garten: Gemeinde
Entfernung vom Meer: 10.000 meter	Küche: offene Küche
Haustiere erlaubt: Ja	







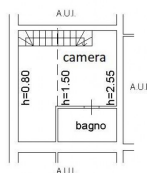




PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989