

**Wohnung
Colombare
€ 405.000 verhandelbar
ID 33091021-100**



123 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref: EG-021-100

In Lugana di Sirmione, in strategisch günstiger Lage und in einem ausgezeichneten Wohngebiet, bieten wir eine seltene, sehr geräumige Vierzimmerwohnung mit privatem Garten an, nur 3 Gehminuten von den Seepromenaden, Freizeitmöglichkeiten, Geschäften und allen Arten von Dienstleistungen entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem eleganten Gebäude mit nur 8 Wohneinheiten und niedrigen Nebenkosten (80 Euro pro Monat).

Die Wohnung wurde vom Eigentümer teilweise renoviert, mit neuen Fußböden, modernisierten Badezimmern, neuen Sanitäranlagen und einem Brennwertkessel. Mit neuen Möbeln und Fenstern wird sie zu einer prächtigen Wohnung.

Direkter Zugang zum geräumigen und hellen offenen Wohnbereich mit einer großen, voll ausgestatteten offenen Küche und einem Fenster in Fensterform, das auf eine private 15 m² große Terrasse führt - ideal fürs Frühstück.

Durch den Flur gelangt man in den Schlafbereich, der aus zwei großen Doppelzimmern, einem großen Einzelzimmer mit Zugang zum 130 m² großen Garten und zwei elegant renovierten Badezimmern besteht.

Zum Anwesen gehören ein großer Keller und eine Einzelgarage.

Vor dem Haus befinden sich ausreichend Parkplätze für Besucher und Verwandte.

Lage, Größe, Qualität und Preis - alles in einer Lösung!

Perfekt als Hauptwohnsitz, da Schulen und alle Annehmlichkeiten in der Nähe sind, nur 1 km von der Ringstraße entfernt für schnellen Zugang zur Arbeit, und ein hervorragendes Zweitwohnsitz für alle, die gerne zum See spazieren!
Absolut sehenswert.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: VIA SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Gepflegt

Geschoss: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Aufzug: Ja

Baualter: 1990

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 80

Balkone: Gegenwart, 4 qm

Garten: Privat, 150 qm

Entfernung vom Meer: 100 meter

Küche: offene Küche

Box: Einzeln

Haustiere erlaubt: Ja











