Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 693.000
ID 33091031-67

154 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

DREIZIMMERWOHNUNG MIT ZWEI BADEZIMMERN UND PRIVATEM GARTEN IN GARDONE RIVIERA
LB-031-67
Villa Eleonora ist die neue Residenz, die in Gardone Riviera im historischen Borgo di Fasano gebaut wird. Der Komplex mit Gemeinschaftspool und privatem Olivenhain besteht aus acht Wohneinheiten der Klasse A, die auf zwei Gebäude verteilt sind.

Wohnung Nr. 7:
Dreizimmerwohnung von ca. 90 m² mit zwei Bädern im Erdgeschoss, einem privaten Garten von ca. 125 m² und einer Veranda von ca. 24 m².
Die Lösung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Sauna.
Möglichkeit zum Erwerb von Kellern, Einzelgaragen und Doppelgaragen.

Dieses herrliche Anwesen in Gardone Riviera bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die in einer der charmantesten Städte des Gardasees wohnen möchten. Die strategische Lage ermöglicht einen atemberaubenden Seeblick und einfachen Zugang zu allen Sehenswürdigkeiten dieser Gegend.

Merkmale des Komplexes:
Seenähe: Nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt können die Bewohner entspannende Spaziergänge am Seeufer, Wassersport und eine bezaubernde Aussicht genießen. Elegante Architektur: Der Komplex zeichnet sich durch ein raffiniertes architektonisches Design aus, das sich nahtlos in die umgebende Landschaft einfügt und helle und moderne Räume bietet. Ausstattung: Die Apartments sind mit allen modernen Annehmlichkeiten und exklusiven Dienstleistungen ausgestattet, darunter Swimmingpools, Grünflächen und gemeinschaftliche Entspannungsbereiche.

Positionsvorteile:
Stadtzentrum von Gardone Riviera: Die Nähe zum Stadtzentrum ermöglicht einen einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und lokalen Annehmlichkeiten und macht den Alltag bequem und angenehm. Freizeit: Gardone Riviera ist bekannt für seine kulturellen und natürlichen Attraktionen, darunter das berühmte Vittoriale degli Italiani, malerische Wanderwege und gut ausgestattete Strände. Transport: Dank der hervorragenden Anbindung ermöglicht der Komplex eine einfache Erreichbarkeit anderer Städte am Gardasee und in die umliegenden Gebiete, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die an einem der schönsten Orte Italiens ein Zuhause suchen. Die Kombination aus Eleganz, Komfort und einer beneidenswerten Lage in Seenähe und im Herzen von Gardone Riviera macht sie zum idealen Wohn- oder Investitionsort. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Paradies zu entdecken!
Diese Ankündigung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

Adresse: Via del Fontanone	**POSTCODE**: 25083
Schlafzimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: Erdgeschoss	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Zentralisiert mit Wärmezähler	**Aufzug**: Ja
architektonischer Barrieren frei: Ja	**Baualter**: 2025
Garten: Privat	**Entfernung vom Meer**: 135 meter
Küche: Gegenwart	**Box**: Einzeln
Haustiere erlaubt: Ja	

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989