Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Rustico
€ 700.000 verhandelbar
ID 33091066-9

1.115 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 24

Referenz: DP-066-9
Eingebettet in die Straßen der charmanten Altstadt von San Felice del Benaco, unweit des Sees, der Strände und zahlreicher Annehmlichkeiten, bieten wir ein geräumiges Gebäude mit einem schönen Innenhof und einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf den See und die Rocca di Manerba zum Verkauf an. Das dreistöckige Gebäude bietet Gewerbeflächen im Erdgeschoss und Wohnräume in den oberen Stockwerken. Diese Aufteilung wurde im aktuell genehmigten Renovierungsprojekt beibehalten. Es bietet die Möglichkeit, zwei große Gewerbeflächen, geeignet für ein Geschäft, Büro oder eine Praxis, sowie acht geräumige Wohneinheiten zu schaffen, eine davon mit einer großen Terrasse mit Seeblick. Auch die Möglichkeit, die Gewerbeflächen in Garagen für die Wohneinheiten umzuwandeln, ist eine Überlegung wert. Angesichts der Eigenschaften des Gebäudes und der großzügigen Wohnfläche ist dies eine ideale Lösung für ein stilvolles Immobilienprojekt. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via garibaldi, 12
Schlafzimmer: 3
Bäder: 2
Zimmer: 24

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig

Geschoss: Mehrstöckig

Gesamt-Etagen: 3

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Baualter: 1970

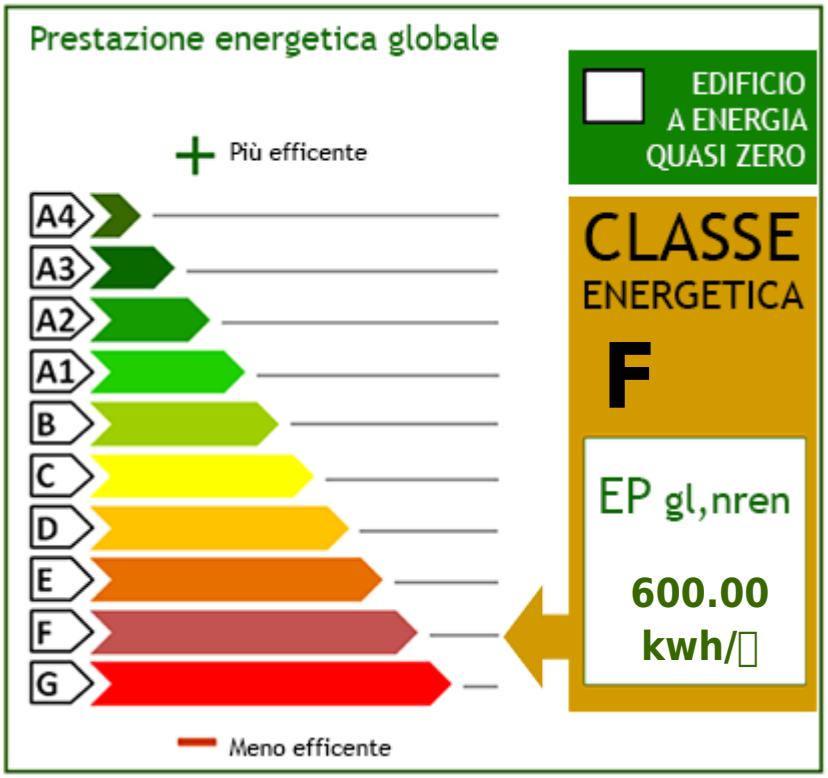
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Balkone: Gegenwart

Terrasse: Gegenwart

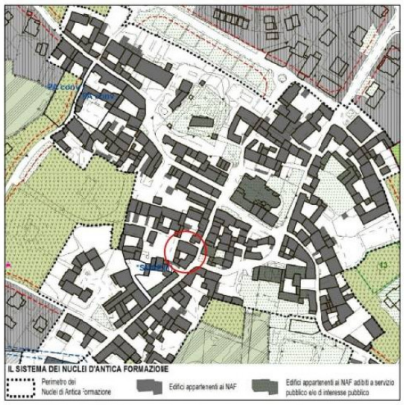
Garten: Gemeinde

Box: Einzeln

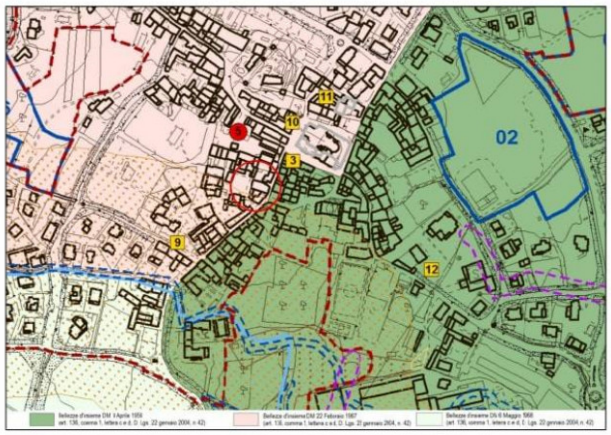


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



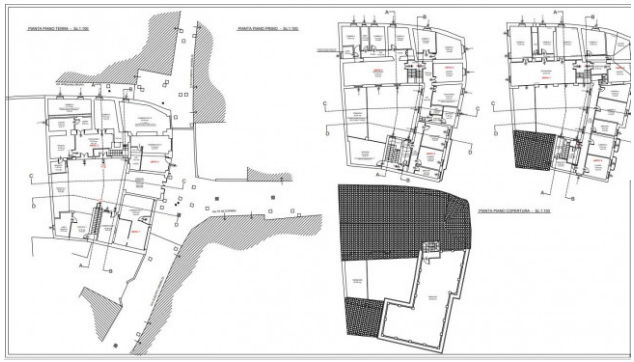
ESTRATTO PGT - Nucleo Antica Formazione

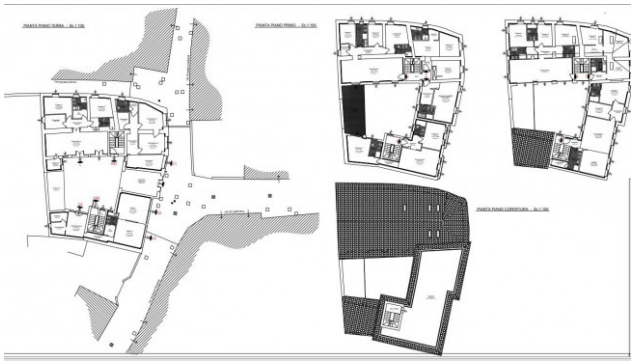


ESTRATTO PGT - Vincolo Paesaggistico D.M. 22 febbraio 1967

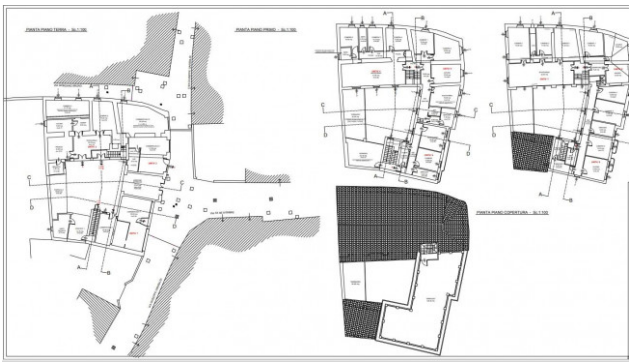
PROSPETTI IN VIA GARIBALDI

CORTE INTERNA





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989