Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Attikawohnung/Dachgeschoss
€ 3.180.000
ID 33091022-233

350 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 7

Ref: DM-022-233
Herrliches, prestigeträchtiges Penthouse mit Seeblick und privatem Pool in Desenzano del Garda
Dieses herrliche, 200 m² große Penthouse liegt in einer ruhigen Wohngegend inmitten der Natur und dennoch in günstiger Nähe zum Stadtzentrum. Es befindet sich in einem neu errichteten Gebäude mit nur fünf Wohneinheiten, das sich durch modernes Design und hochwertige Ausstattung auszeichnet. Die erstklassige Lage bietet eine günstige Nähe zum See und zum Stadtzentrum.
Das Penthouse im dritten Stock ist mit dem Aufzug erreichbar und besticht durch seine Großzügigkeit und die hellen Innenräume. Die Raumaufteilung umfasst sieben Zimmer: vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Wohnküche und ein geräumiges Wohnzimmer mit herrlichem Seeblick. Das Anwesen mit der Energieeffizienzklasse A+ ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter Basis-Hausautomation, LED-Außenbeleuchtung, Glasgeländer und Zentralheizung. Die Terrassen, das wahre Highlight der Immobilie, bieten reichlich Platz für das Leben im Freien: eine 99 m² große Terrasse im dritten Stock, eine 181 m² große Terrasse im vierten Stock und eine 15 m² große Veranda/Terrasse im dritten Stock. Eine 85 m² große Garage im Untergeschoss rundet das Angebot ab.
Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool und ein Solarium sowie großzügige Außenwohnbereiche wie eine überdachte Veranda und einen privaten Garten. Die Liebe zum Detail und die sorgfältige Gestaltung der Gemeinschaftsbereiche sorgen für Exklusivität und sichern Ihre Investition und den Wert der Immobilien langfristig.
Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: via montecroce

Schlafzimmer: 4

Bäder: 3

Zimmer: 7

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: 3

Unabhängige Heizung: Autonome

Aufzug: Ja

Baualter: 2024

Balkone: Gegenwart

Terrasse: Gegenwart

Garten: Gemeinde

Entfernung vom Meer: 1.000 meter

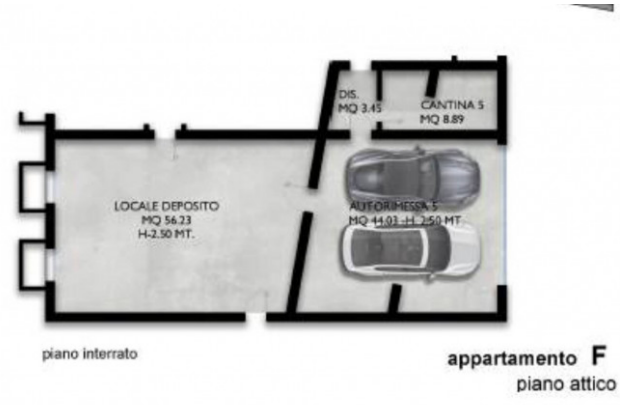
Küche: offene Küche

Box: Doppelter

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989