Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
Pieve
€ 1.050.000 verhandelbar
ID 33091052-40

290 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 6

Referenz: NC-052-40
MANERBA DEL GARDA – In einer ruhigen Wohngegend, freistehende Villa mit einem großen 2500 m² großen Garten in exklusivem Besitz.

Das Haus wurde 1983 renoviert und erstreckt sich über drei Ebenen.
Die wichtigsten Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie der Haupt- und Panoramastrand von Manerba del Garda, der etwa 300 Meter vom Haus entfernt ist.
Im Souterrain befinden sich eine Taverne, ein Keller, ein Abstellraum und eine große Waschküche.
Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zur Außenveranda mit Blick auf den großen privaten Garten, ein Esszimmer und eine halb bewohnbare Küche befinden.
Ein Flur führt zum Schlafbereich, wo sich zwei Doppelschlafzimmer befinden, eines mit Hauptbadezimmer, und ein zweites Badezimmer.
Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Dachboden befindet, der als drittes Schlafzimmer mit zusätzlichem Badezimmer und einer großen bewohnbaren Terrasse mit herrlichem Seeblick genutzt werden kann.
Zum Objekt gehören zwei überdachte Parkplätze.
Möglichkeit, auf dem Grundstück einen privaten Swimmingpool zu bauen.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: F

Immobilien Informationen

Adresse: Via Catullo	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 3	**Bäder**: 3
Zimmer: 6	**Erhaltungszustand**: Gepflegt
Geschoss: Mehrstöckig	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Carport	**Baualter**: 1983
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Terrasse**: Gegenwart
Garten: Privat, 2.500 qm	**Entfernung vom Meer**: 300 meter
Küche: Kochnische	**Haustiere erlaubt**: Ja

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989