

Wohnung
€ 610.000 verhandelbar
ID 33091022-226



205 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 4

Ref: DM-022-226

An der Grenze zwischen Desenzano und Maguzzano wird ein luxuriöses Apartment mit Seeblick in einem exklusiven Kontext vorgeschlagen.

Die ca. 190 m² große Wohnung befindet sich im ersten und zweiten Stock und ist über das gemeinsame Treppenhaus mit Aufzug erreichbar; Im Eingangsbereich befindet sich der Wohnbereich mit Wohnküche, Wohnzimmer mit Kamin.

Der Schlafbereich besteht aus einem Kleiderschrank, einem Badezimmer mit Fenster und Dusche, 1 Doppelzimmer und einem Hauptschlafzimmer mit exklusivem Badezimmer mit Fenster.

Im ersten Stock finden wir ein als Schlafzimmer genutztes Arbeitszimmer mit einem exklusiven Badezimmer und einer Terrasse mit herrlichem Seeblick. Die Oberflächen sind luxuriös, von Parkett bis hin zu schwarzem Marquina- und weißem Carrara-Marmor.

Die Wohnung verfügt über einen Keller von ca. 14 m², einen überdachten Parkplatz und einen nicht überdachten Parkplatz im Innenhof. Der Komplex besteht aus nur 6 Einheiten, die aus einer früheren, im Jahr 2021 renovierten Villa stammen, verfügt über einen großen Swimmingpool und liegt inmitten eines gepflegten Parks von ca. 6000 m².

Die gesamte Struktur verfügt über Innendetails aus Marmor und Kristall sowie Gemeinschaftsbereiche wie einen Wäschebereich.

Der Park verfügt über einen Bereich für diejenigen, die einen kleinen Gemüsegarten anlegen möchten, einen Picknickplatz und einen Brunnen zur Bewässerung des Gartens.

Der gesamte Park bietet einen herrlichen Blick auf den See und liegt in einer sehr ruhigen Gegend mit Kontakt zur Natur, aber dennoch günstig zu den Hauptstraßen.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Massadrino, 1

Räume: 3

Badezimmer: 3

Einheimische: 4

Erhaltungszustand: Renoviert

planen: 1

Pläne insgesamt: 2

Heizung: Zentralisiert mit Wärmehähler

Parkplatz: abgedeckt

Aufzug: Ja

Alter der Konstruktion: 1994

Aktueller Stand: Frei zu tun

Kosten für Eigentumswohnungen: € 580

Balkone: Gegenwart

Terrasse: Gegenwart

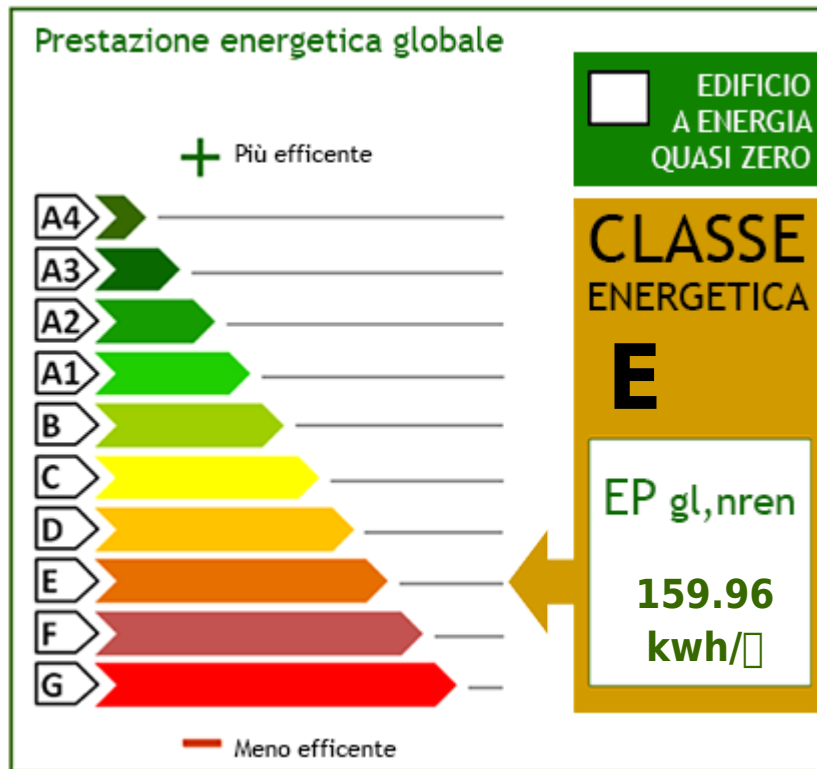
Garten: Gemeinde

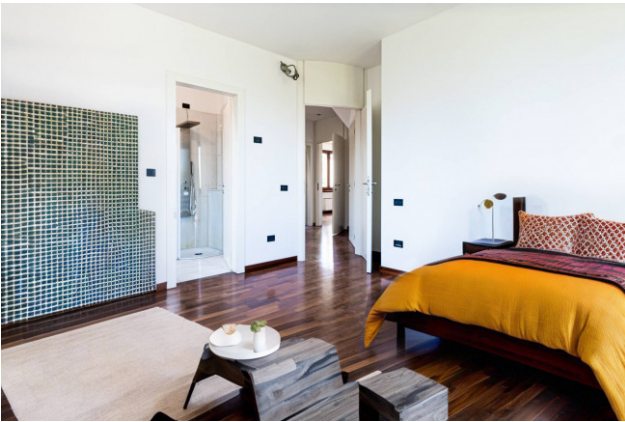
Entfernung zum Meer: 2.000 meter

KÄ¼che: Bewohnbar KÄ¼che

Box: Einzeln

Erlaubte Tiere: Ja









Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989



