

Wohnung
€ 510.000 verhandelbar
ID 33091022-221



189 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 2 | Einheimische: 4

Ref: DM-022-221

An der Grenze zwischen Desenzano und Maguzzano wird ein luxuriöses Apartment mit Seeblick in einem exklusiven Kontext vorgeschlagen.

Die Wohnung mit einer Innenfläche von ca. 175 Quadratmetern befindet sich im Erdgeschoss und ist über die gemeinsame Treppe zugänglich. Es verfügt über einen großen Verarbeitungsbereich am Eingang, eine Toilette für den Wohnbereich mit von Philippe Starck entworfenen Badezimmerarmaturen, einen Wäschebereich, einen großen Wohnbereich und eine Küche mit Zugang zum exklusiven Innenhof von ca. 100 m².

Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit exklusivem Badezimmer mit Dusche, einem Badezimmer mit Fenster und Dusche und einem weiteren Schlafzimmer. Die umfangreiche Verwendung von Marmor (weißer Carrara- und roter Verona-Marmor), die Ausstattung und die Oberflächen verleihen diesem luxuriösen Apartment Wärme und Exklusivität.

Die Wohnung verfügt über einen Keller von ca. 8 m², einen überdachten Parkplatz und einen nicht überdachten Parkplatz im Innenhof. Der Komplex besteht aus nur 6 Einheiten, die aus einer früheren, im Jahr 2021 renovierten Villa stammen, verfügt über einen großen Swimmingpool und liegt inmitten eines gepflegten Parks von ca. 6000 m².

Die gesamte Struktur verfügt über Innendetails aus Marmor und Kristall sowie Gemeinschaftsbereiche wie einen Wäschebereich.

Der Park verfügt über einen Bereich für diejenigen, die einen kleinen Gemüsegarten anlegen möchten, einen Picknickplatz und einen Brunnen zur Bewässerung des Gartens.

Der gesamte Park bietet einen herrlichen Blick auf den See und liegt in einer sehr ruhigen Gegend mit Kontakt zur Natur, aber dennoch günstig zu den Hauptstraßen.

Zertifizierung

Energieklasse: E

Immobilien Informationen

Adresse: Località Massadrino, 1

Räume: 2

Badezimmer: 3

Einheimische: 4

Erhaltungszustand: Renoviert

planen: Erdgeschoss

Pläne insgesamt: 1

Heizung: Zentralisiert

Parkplatz: abgedeckt

Aufzug: Ja

Alter der Konstruktion: 1994

Aktueller Stand: Frei zu tun

Kosten für Eigentumswohnungen: € 500

Garten: Privat

Entfernung zum Meer: 2.000 meter

KÄ¼che: Bewohnbar KÄ¼che

Box: Einzeln

Erlaubte Tiere: Ja









