

**Villa oder Cottage
Desenzano del Garda
€ 450.000
ID 33091035-335**



150 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref: EB 33091035-335 DESENZANO DEL GARDA CENTRO - MÖBLIERTE VIERZIMMERWOHNUNG mit großem Charme, in einer eleganten Anlage mit zwei Swimmingpools.

In einem fachmännisch renovierten alten Dorf, das seine Historie und den Flair vergangener Epochen bewahrt hat, bieten wir diese große Wohnung für Liebhaber eleganter Residenzen an, die sich durch ihr einzigartiges Genre auszeichnen.

Der Komplex befindet sich in einer zentralen Gegend, sodass Sie das Zentrum und die Strände zu Fuß erreichen können. Auch die Nähe zur Autobahn und den Umgehungsstraßen ermöglicht eine bequeme Anreise.

Die beiden großen Schwimmbäder liegen weit entfernt von den Häusern und bieten Privatsphäre und Ruhe. Die Gehwege sind von einem üppigen, gepflegten Park voller mediterraner Essenzen und jahrhundertealter Pflanzen eingerahmt.

Es gibt große Räume, die als Umkleideräume, Duschen und Unterstellmöglichkeiten für Sonnenschirme und Liegestühle dienen.

Die Wohnung zeichnet sich dadurch aus, dass sie über zwei unabhängige Zugänge verfügt, einen vom Innenhof und den anderen direkt vom privaten Garten von ca. 100 m2, wo sich eine Pergola befindet, die Schutz bietet, um im Freien zu speisen und Momente absoluter Entspannung zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, das mit einem romantischen Kamin geschmückt ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie ein weiterer Zwischengeschossbereich, der als Gästebereich genutzt werden kann.

Auf der Etage darunter, aber immer noch über der Erde, finden wir einen zweiten Wohnbereich, der auch als Ruhebereich oder zusätzlicher Gästebereich genutzt werden könnte und von dem aus man direkt auf den privaten Garten und das zweite Badezimmer gelangt.

Die Einrichtung ist gemäß den beigefügten Fotos vollständig im Preis eines bekannten und hoch angesehenen Unternehmens enthalten und versetzt uns sofort in ein Urlaubsgefühl zurück, das jedoch sehr raffiniert und raffiniert ist.

Zum Anwesen gehören eine große Garage und zwei private Parkplätze.

Die dicken historischen Mauern und die hervorragende Renovierung garantieren niedrige interne Verwaltungskosten.

DESENZANO DEL GARDA

Desenzano liegt am Südufer des Gardasees und liegt wie ein Fächer am ersten Kreis des Moränen-Amphitheaters. Desenzano ist eine bezaubernde Stadt und ein angenehmer Badeort. Desenzano ist ein ausgezeichnete Ausgangspunkt für Ausflüge und Exkursionen und verfügt über ein künstlerisches, historisches und archäologisches Erbe, dessen Wurzeln bis in die Römerzeit zurückreichen. Im Mittelalter war es Gegenstand erbitterter Kämpfe zwischen Brescia und Verona, im 15. Jahrhundert kam es dann unter die Herrschaft Venedigs und entwickelte sich in der Neuzeit zu einem florierenden Handelszentrum. Das Herz der Stadt erhebt sich rund um die Piazza Malvezzi und den Porto Vecchio, geschmückt durch die Gebäude des Brescianer Architekten Giulio Todeschini aus dem 16. Jahrhundert.

Nicht verpassen: das archäologische Gebiet, das die Überreste einer grandiosen römischen Villa aus dem 4. Jahrhundert beherbergt. AD mit prächtigen polychromen Mosaikböden, das archäologische Museum, mit einem der ältesten Pflüge der Welt, dem Panoramatum von S. Martino della Battaglia. Bemerkenswerte Werke sind in der Domkapelle zu bewundern, in der bedeutende Meisterwerke von Andrea Celesti (ca. 1637-1712) und „Das letzte Abendmahl“ (1738) von Gian Battista Tiepolo (1696-1770) aufbewahrt werden. Bemerkenswert ist das Schloss, das möglicherweise bereits im frühen Mittelalter gegründet und im 16. Jahrhundert wieder aufgebaut wurde. XIV-XV, kürzlich restauriert und von dem aus Sie einen der schönsten Ausblicke auf den Gardasee genießen können. Auch die Villa Brunati wurde restauriert und wird seit 2007 als städtische Multimediabibliothek genutzt.

In den letzten Jahrzehnten hat sich Desenzano dank seines großen und vielfältigen Angebots an Restaurants, Bars, Disco-Bars und Nachtclubs auch zur bekanntesten Stadt am Gardasee für sein Vitalitäts- und Unterhaltungsangebot entwickelt. Die Stadt bietet auch die Möglichkeit, alle Wassersportarten auszuüben (insbesondere Windsurfen, Segeln und Tauchen) und es gibt Reitställe sowie Tennis- und Golfplätze. Desenzano ist ein Reiseziel für jedermann: von Familien mit Kindern bis zu Paaren auf einem romantischen Kurzurlaub, von jungen Leuten bis zu Senioren.

Immobilien Informationen

Adresse: via Andreis	Schlafzimmer: 3
Bäder: 2	Zimmer: 4
Erhaltungszustand: Exzellent	Geschoss: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 3	Unabhängige Heizung: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	Aufzug: Ja
Geeignet für Studenten: Ja	architektonischer Barrieren frei: Ja
Baualter: 2013	Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 215	Terrasse: Gegenwart
Garten: Privat, 100 qm	Entfernung vom Meer: 500 meter
Küche: offene Küche	Box: Einzel, 23 qm
Haustiere erlaubt: Ja	













