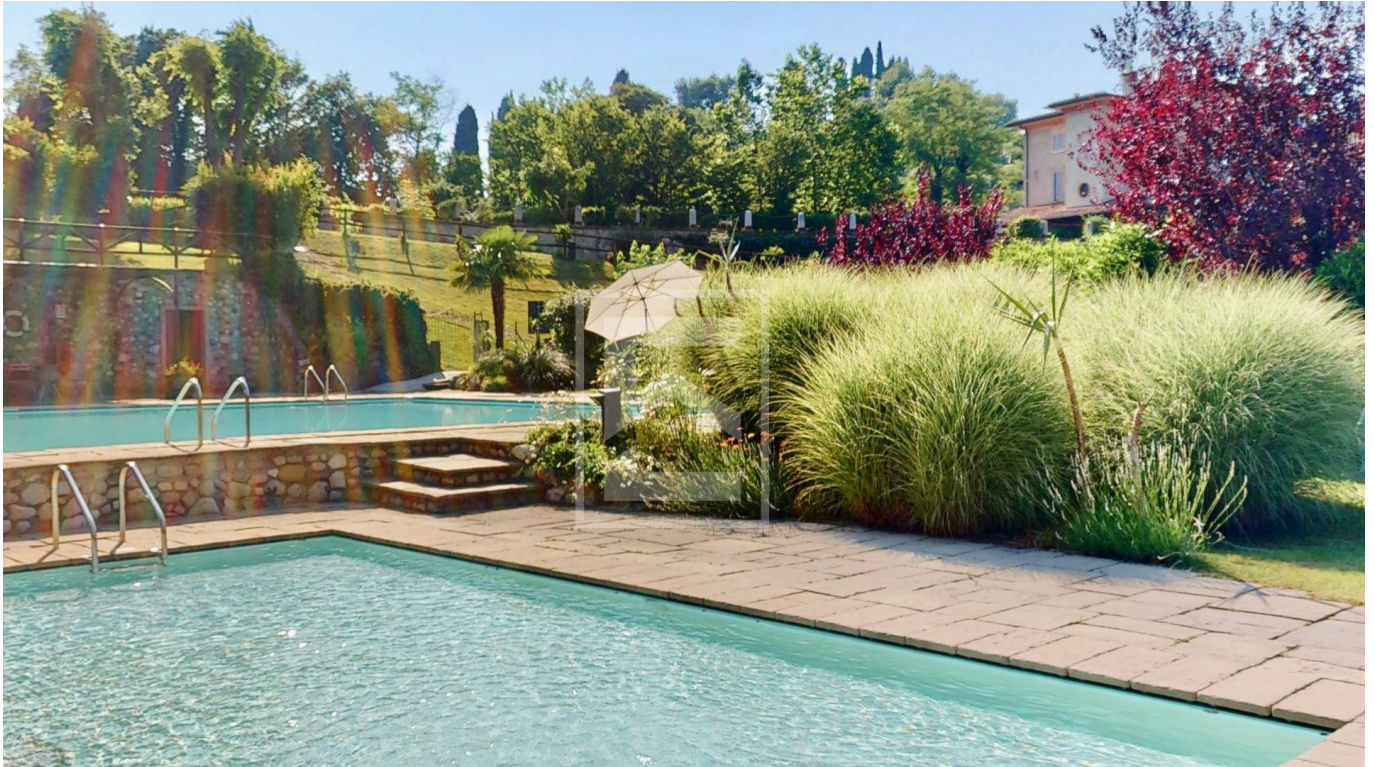


Doppelhaushälfte

€ 450.000

ID 33091080-019



130 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Ref: DG-080-019

Desenzano del Garda, Bagoda – Freistehendes, möbliertes Stadthaus in einem ehemaligen Kloster aus dem 14. Jahrhundert mit privatem Garten und Swimmingpool.

In Desenzano del Garda bieten wir ein charmantes, freistehendes Stadthaus zum Verkauf an, das sich in einem reizvollen Gebäude befindet, das aus einem ehemaligen Kloster aus dem 14. Jahrhundert umgebaut und 2013 fachmännisch renoviert wurde. Diese einzigartige Immobilie voller Persönlichkeit ist ideal für alle, die ein Zuhause suchen, das sich von der Masse abhebt und historisches Ambiente, Unabhängigkeit, private Außenbereiche und hochwertige Annehmlichkeiten einer Eigentumswohnung vereint.

Die Anlage besticht durch ihre Architektur im Stil eines alten Dorfes, die Innenhöfe, die gepflegten Wege und einen großen, gut erhaltenen Gemeinschaftspark mit mediterranen Bäumen und altem Baumbestand. Den Bewohnern stehen zwei Swimmingpools zur Verfügung, die sich in einem separaten Bereich der Residenz befinden und in elegantem und privatem Ambiente zum Entspannen in den Sommermonaten einladen.

Die Lage ist besonders praktisch für den Alltag: Das Einkaufszentrum Le Vele befindet sich direkt gegenüber der Residenz und bietet einen Supermarkt, Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen in fußläufiger Entfernung. Auch das Stadtzentrum von Desenzano, die

Uferpromenade und der Bahnhof sind bequem mit dem Rollstuhl oder zu Fuß erreichbar. Die Nähe zum Eisenbahnviadukt Mailand-Venedig unterstreicht die hervorragende Verkehrsanbindung der Gegend – ein besonders attraktives Merkmal für alle, die ein Zuhause in der Nähe von Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptverkehrsstraßen suchen.

Der private Eingang führt vom Innenhof des Hauses ins Erdgeschoss, wo sich der Wohnbereich mit offener Küche befindet. Die einladende und elegante Atmosphäre wird durch den Charme des historischen Ambientes und die geschmackvolle Einrichtung unterstrichen. Die von der Marchi Group maßgefertigte Küche ist eines der besonderen Merkmale des Hauses und trägt zu einer warmen, eleganten und sofort bewohnbaren Atmosphäre bei.

Das Untergeschoss bietet einen angenehmen Kellerbereich – einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich als Entspannungsraum, Gästezimmer, zweites Wohnzimmer oder geselliger Treffpunkt eignet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein direkter Zugang zum privaten Garten, einer lauschigen Ecke mit Pavillon, ideal für Mahlzeiten im Freien, ruhige Momente und Abende mit Freunden.

Der Schlafbereich befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Doppelzimmer, einem Einzelzimmer und einem Badezimmer. Die Zimmer sind gemütlich, gut aufgeteilt und passen zum Charakter des Hauses. Eine markante Holztreppe führt zum Zwischengeschoss, einem zusätzlichen Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Leseecke oder Mehrzweckraum eignet.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen. Die sorgfältig ausgewählten Möbel und maßgefertigten Lösungen werten jeden Raum auf und ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne weitere Renovierungsarbeiten. Das Anwesen vermittelt den Eindruck eines eleganten und zugleich praktischen Ferienhauses, das sich auch für eine intensivere Nutzung eignet.

Die Heizungsanlage ist autark und besteht aus einem traditionellen Heizkessel, ergänzt durch einen Pelletkamin im Wohnbereich und elektrische Klimaanlage für Heizung und Kühlung. In den Schlafzimmern sorgt eine Unterfensterheizung für zusätzliche Wärme, während die Badezimmer mit Heizkörpern und Sanitäreinrichtungen ausgestattet sind.

Zum Anwesen gehören eine große Garage und zwei private Parkplätze – besonders wertvolle Merkmale in einer Gegend mit guter Anbindung an Dienstleistungen und Verkehrsanbindung.

Eine so charmante, unabhängige und umfassende Immobilie wie diese ist in Desenzano del Garda selten zu finden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren: So können Sie die einzigartige Atmosphäre der Residenz, die sorgfältig gepflegten Innenräume und die günstige Lage am besten selbst erleben.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via Bagoda	Schlafzimmer: 2
Bäder: 2	Zimmer: 4
Erhaltungszustand: Exzellent	Geschoss: Auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 3	Unabhängige Heizung: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	Aufzug: Ja
architektonischer Barrieren frei: Ja	Baualter: 2013
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	Kosten für Eigentumswohnungen: € 250
Terrasse: Gegenwart	Garten: Privat, 100 qm
Entfernung vom Meer: 2.000 meter	Küche: offene Küche
Box: Einzel, 23 qm	Haustiere erlaubt: Ja

