

**€ 1.200 verhandelbar**  
**ID 33091012-116**



## **150 qm | Badezimmer: 2**

Ref: DD-012-116A

Wir vermieten eine einzigartige Gewerbefläche im Herzen von Calcinato. Mit einer Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen bietet dieser Raum unbegrenzte Möglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Das zentral gelegene Erdgeschoss empfängt die Kunden mit einem Eingang, der mit einer Theke mit großer Wandpräsentation ausgestattet ist. Ein 50 m<sup>2</sup> großer offener Raum, der durch drei Fenster mit Blick auf den zentralen Platz beleuchtet wird, bietet maximale Sicht. Ein Abstellraum und ein Badezimmer vervollständigen das Erdgeschoss.

Im Keller, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich ein großer Raum von über 70 m<sup>2</sup>. Ursprünglich ein Schönheitszentrum, verfügt es über vier Kabinen mit Sonnenliegen, ein Solarium mit UV-Lampe und Ausrüstung für Schönheitsbehandlungen. Die beiden Badezimmer und die Umkleidekabine vervollständigen diesen multifunktionalen Raum.

Mit einer über 40-jährigen Geschichte als historische Parfümerie mit Schönheitszentrum genießt dieser Ort einen guten Ruf.

Es eignet sich für verschiedene Nutzungen, etwa als Bekleidungsgeschäft, Boutique oder Parfümerie, und bietet flexible

Vertragsbedingungen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Raum in ein Erfolgzentrum für Ihr Unternehmen zu verwandeln.

## Immobilien Informationen

**Adresse:** via della Filanda, 15

**ZIP-CODE:** 25011

**Badezimmer:** 2

**Erhaltungszustand:** Gut

**Anzahl der Vitrinen:** 2

