

**Kommerzielle Tätigkeit  
Soprazocco (Bariaga)  
€ 200.000 verhandelbar  
ID 33091022-213**



**100 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3**

Ref: DM-022-213

Bar-Tabakgeschäft mit verschiedenen Lizenzen zum Verkauf in Gavardo

Dieses Bar-Tabakgeschäft liegt im Herzen eines lebhaften Weilers Gavardo und ist eine unumgängliche Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einer soliden und rentablen Investition sind. Durch die strategische Lage neben Kindergarten, Grundschule, Oratorium, Apotheke, Zahnarzt, Allgemeinmediziner und Kirche bietet dieser Veranstaltungsort eine ideale Lage, um eine vielfältige Kundschaft anzulocken.

Haupteigenschaften:

Verschiedene Lizenzen: Unser Unternehmen verfügt über verschiedene Lizenzen, darunter eine Tabakladenlizenz, einen Verkaufsraum, einen Zigaretten- und einen Snack-/Getränkeautomaten. Strategische Lage: Angrenzend an wichtige Dienstleistungen wie Kindergarten, Schule, Apotheke und andere, um einen konstanten Kundenstrom zu gewährleisten. Große nachweisbare Schublade: Die hervorragende nachweisbare Schublade zeugt von der finanziellen Solidität des Unternehmens und generiert ausreichendes Einkommen, um eine Familie zu ernähren und mindestens zwei Personen zu beschäftigen. Angemessene Miete bei neu verlängertem Vertrag. Im Mietpreis sind auch die Stände, Parkplätze und eine Garage für den Verwalter enthalten. Sonderangebot:

Geschätzter Wert: Eine Einkommenschätzung schätzt dieses Unternehmen auf 250.000 €. Verkaufspreis: Aufgrund eines familiären Notfalls wird es ausnahmsweise für nur 200.000 € angeboten. Eine einmalige Chance! Zuverlässiges Einkommen:

Verschiedene Dienste: Lotto, SuperEnalotto, SISAL, Rubbellose, Mooney-Dienste, Lottomatica, Steuermarken, Zahlung von

Postrechnungen, Banküberweisungen, Telefonaufloadungen und PostePay. Hohe Begehrbarkeit: Das Vorhandensein eines Geldautomaten am Eingang des Veranstaltungsortes generiert Hervorragende Begehrbarkeit, die Ihr Verdienstpotezial weiter steigert. Flexible Kaufoptionen:

Separater Verkauf: Der Eigentümer prüft auch den separaten Verkauf der Bar vom Tabakladen, wofür die italienische Staatsbürgerschaft und eine Tabaklizenz erforderlich sind. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und um einen Besuch vor Ort zu organisieren. Werden Sie Teil dieses profitablen Geschäfts und genießen Sie die Früchte einer sicheren und erfolgsversprechenden Investition.

## Immobilien Informationen

**Adresse:** Via Bariaga, 11

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 3

**Erhaltungszustand:** Diskret

**Freifläche:** 20 qm

**Anzahl der Schaukästen:** 2

**Unabhängige Heizung:** Autonome



