

**Desenzano del Garda**  
**€ 8.500.000 verhandelbar**  
**ID 33091057-11**



**6.600 qm**

Ref: AU-057-11

Eine außergewöhnliche Gewerbe- oder Investitionsmöglichkeit im Herzen von Desenzano del Garda: ein großes D8-Gewerbelager, das sich auch perfekt für die Unterbringung großer Gewerbebetriebe eignet, in einer äußerst strategischen Position, nicht weit vom Stadtzentrum und den bezaubernden Ufern des Sees entfernt.

Das imposante und gut strukturierte Gebäude erstreckt sich auf zwei Seiten und erstreckt sich über eine Fläche von 6600 m<sup>2</sup>, was große und vielseitige Räume für Ihre Bedürfnisse garantiert.

Die Haupthalle bietet mit einer Fläche von 3.000 Quadratmetern ausreichend Platz für Gewerbe-, Produktions- oder Logistikaktivitäten unterschiedlicher Art.

Das umliegende Grundstück ist bebaubar und dient überwiegend touristischen, kommerziellen und produktiven Zwecken, was bedeutet, dass Sie ehrgeizige Projekte ins Leben rufen können, die das Potenzial dieses Gebiets voll ausschöpfen. Ein besonderes Merkmal, das dieses Grundstück noch attraktiver macht, ist das Vorhandensein eines Brunnens mit Salz-Brom-Jod-Thermalwasser, einem Wertzuwachs und der Möglichkeit der thermischen Nutzung des Entwicklungspotenzials.

## Immobilien Informationen

**Adresse:** lungoLago

**ZIP-CODE:** 25015

**Erhaltungszustand:** Renovierungsbedürftig

---



