Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
San Benedetto di Lugana
€ 320.000
ID 33091024-68

97 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: PR-024-68

Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrazze und Doppelgärten im Garda Resort Village, einer herrlichen Residenz mit einem riesigen Park, Schwimmbädern, einem Restaurant und einer breiten Palette an Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Eine wunderbare Lösung für Ihren Urlaub am See.

Die Erdgeschosswohnung wird möbliert und mit hochwertigen Möbeln verkauft. Der Wohnbereich ist groß und hell und verfügt über eine Küchenzeile und große französische Türen, die auf die Veranda und den privaten Garten mit Blick auf einen der Swimmingpools der Residenz führen.

Die Veranda ist 14 m2 groß und mit einem Grill ausgestattet, ideal für Mahlzeiten im Freien und um den Sommer zu genießen. Der Schlafbereich ist durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt. Zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit französischem Fenster für den Zugang zum Garten hinter dem Haus, immer zur privaten Nutzung, Badezimmer mit Badewanne mit Fenster.

Eigener überdachter Parkplatz.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Warm-/Kaltklimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet.

Die Residenz liegt am Südufer des Gardasees, umgeben von viel Grün, in zentraler Lage zu den beiden Städten Peschiera del Garda und Sirmione.

Seine Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorteile der umliegenden Touristenorte zu genießen, ohne auf die Ruhe zu verzichten.

Die Architektur der Gebäude, die Szenografie der von Trockenmauern begrenzten Schwimmbäder, die sorgfältige Gestaltung der Gärten mit Olivenbäumen und anderen mediterranen Essenzen schaffen eine sehr eindrucksvolle Atmosphäre.

Am Eingang des Komplexes gibt es einen bemannten Concierge und im Inneren verläuft die Zufahrtsstraße entlang eines Umfassungsrings, der das Dorf von der Anwesenheit von Autos befreit, sodass Sie in absoluter Ruhe spazieren und die Innenbereiche genießen können, mit größerer Sicherheit für Familien und Kinder jeden Alters.

Innerhalb der Residenz finden wir Schwimmbäder, Tennisplätze, einen Fußballplatz, Beachvolleyballplätze, Bocciaplätze, einen Kinderspielplatz, eine Bar und ein Restaurant-Pizzeria sowie einen Bereich für private Feiern: Klima, Dekoration und Lage machen den Unterschied und Machen Sie es einzigartig.

Inklusivleistungen:

• Concierge 7 von 7 mit ganzjähriger Zugangskontrolle und Überwachung

• große Schwimmbäder mit großen Solariumflächen und Rettungsschwimmerdienst

• Gartenarbeit sowohl für die öffentlichen Grünflächen als auch für die privaten Gärten

• verschiedene Reinigungs- und Wartungsdienste

• Mietvertragsverwaltung für Vermieter, die vermieten möchten.

Zertifizierung

Energieklasse: VA - Unter Bewertung

Immobilien Informationen

Adresse: Località Sermana, 1	**Schlafzimmer**: 2
Bäder: 1	**Zimmer**: 3
Erhaltungszustand: Gepflegt	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 2	**Unabhängige Heizung**: Klimatisiert
Stellplatz: Carport	**Aufzug**: Ja
Geeignet für Studenten: Ja	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 380	**Terrasse**: Gegenwart
Garten: Privat	**Entfernung vom Meer**: 300 meter
Küche: Kochnische Küche	**Haustiere erlaubt**: Ja

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989