Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Rustico
Cunettone
€ 950.000 verhandelbar
ID 33091002-155

652 qm | Zimmer: 6

Ref: AT-002-155
Altes Bauernhaus, eingebettet in eine idyllische Umgebung, mit einem großen angrenzenden Olivenhain und einem genehmigten Projekt für einen Komplex mit 6 Wohnungen.
Der Zugang erfolgt über eine herrliche Privatstraße, die von Pflanzen umgeben und von einem Bach gesäumt ist.
Das Projekt bietet eine atemberaubende Mischung aus Moderne und Antike, bei der freiliegender Stein auf Stahl und Glas trifft, alles umgeben von Grün und Olivenbäumen und vom großen Infinity-Pool auf der Spitze des Hügels mit seinem atemberaubenden Panoramablick genossen werden kann.
Das Projekt umfasst ein Grundstück mit ca. 650 m² Gewerbefläche, davon 450 m² Grundfläche, eine 150 m² große Tiefgarage sowie 20 m² Hauswirtschafts- und Lagerräume.
Das Anwesen wird mit einem 5.000 m2 großen Olivenhain verkauft und es besteht die Option, weitere 12.000 m2 für 350.000 € zu erwerben.
Projektgenehmigung im Jahr 2022, Möglichkeit der Übertragung von Gutschriften aus der Renovierung.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: NA - Nicht anwendbar

Immobilien Informationen

Adresse: via puegnago, 2

POSTCODE: 25080

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig

Geschoss: Gebäude

Aufzug: Ja

Baualter: 1950

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

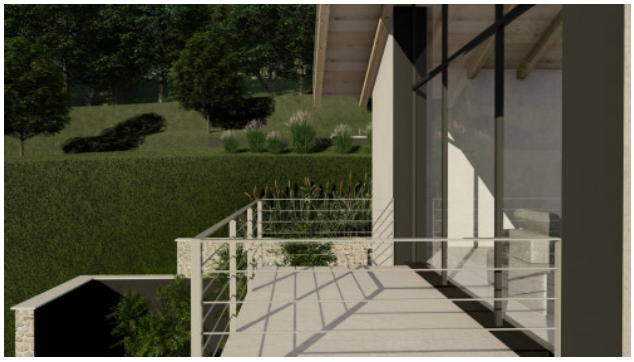
Balkone: Gegenwart

Terrasse: Gegenwart

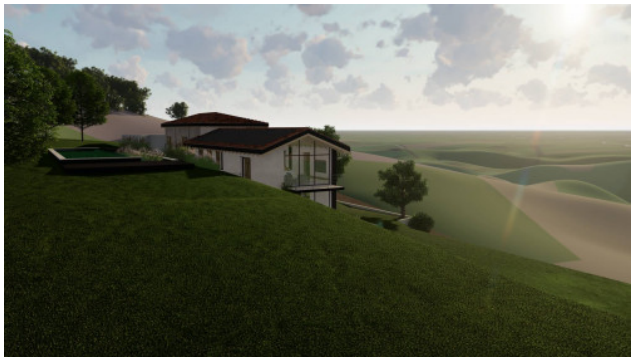
Garten: Privat

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

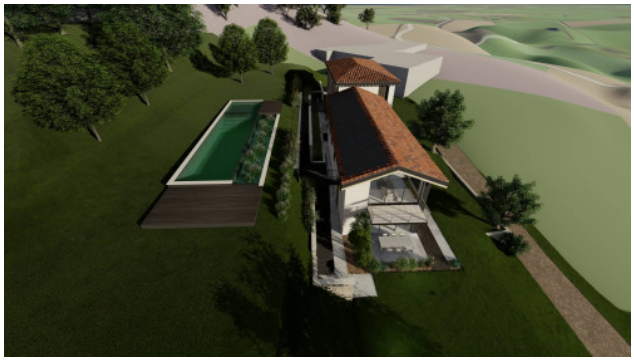
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

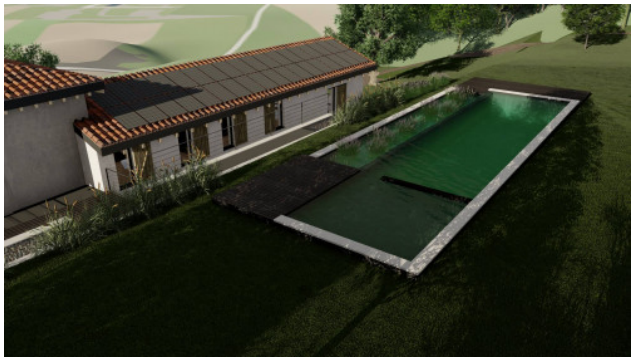


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

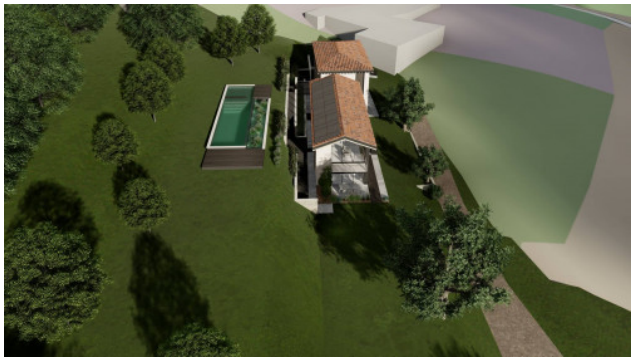


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

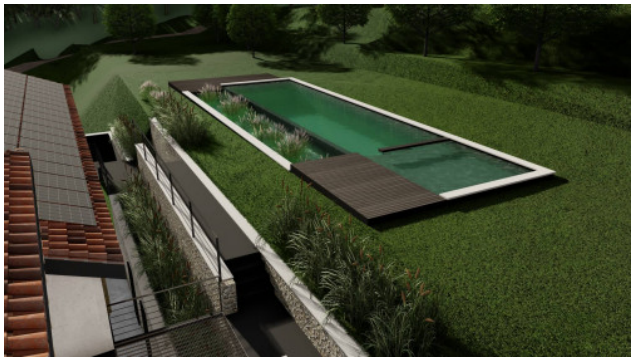


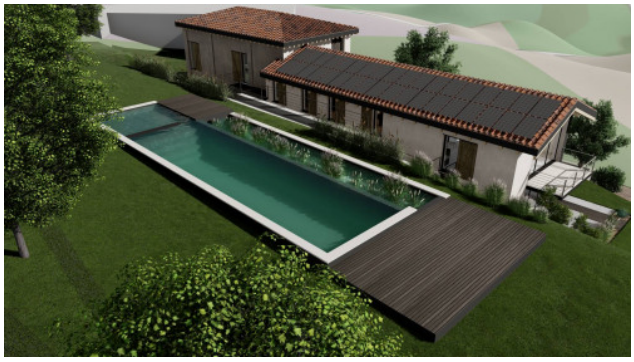


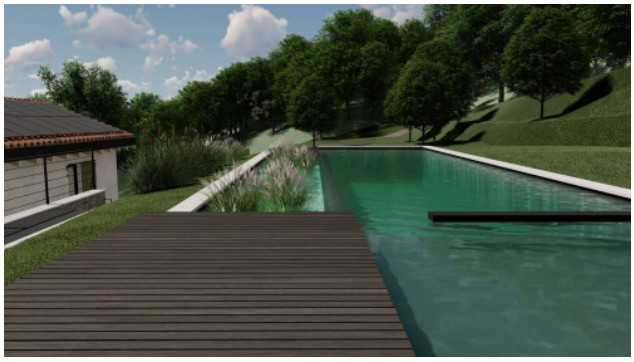
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



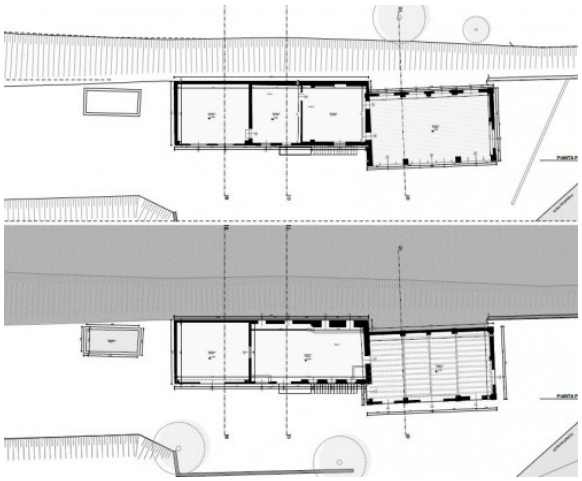
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

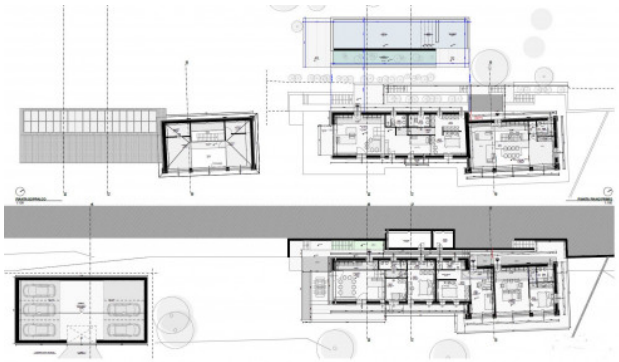


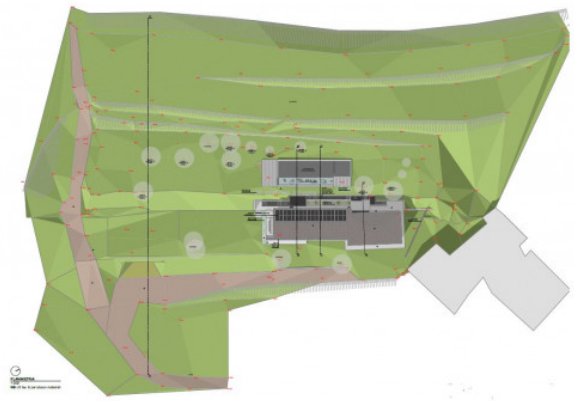




Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989







Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989