

Villa
€ 4.500.000
ID 33091002-154



305 qm | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 6

Ref: AT-002-154

Villa am See oberhalb von Dusano, mit Pool und Privatstrand.

In der herrlichen Umgebung von Manerba del Garda, gleich oberhalb des Hafens von Dusano, steht die Villa Flora, die in den 1960er Jahren erbaut und 2008/2009 komplett renoviert wurde. Beim Betreten der Wohnung befindet man sich in einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Seeblick. Die großen französischen Fenster, die hellen Farben der Oberflächen und Möbel sowie die Ausrichtung des Hauses betonen die Blau- und Grüntöne, die Himmel und See den Gästen bieten, noch weiter. Das Wohnzimmer ist in einen Sitzbereich und einen Lesebereich unterteilt, der zum Essbereich und zur offenen Küche führt, alle mit Seeblick aus fast jedem Winkel. Wenn man den Schlafbereich betritt, befinden sich auf der linken Seite das Hauptbadezimmer und ein begehbare Kleiderschrank – die einzigen Zimmer ohne Aussicht – sowie ein Doppelzimmer mit einer kleinen Terrasse. Auf der rechten Seite des Flurs befinden sich ein Doppelzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Die zum See gerichtete Südostseite des Hauses verfügt vollständig über eine große Terrasse mit Seeblick, von der aus Sie auch den Blick auf den Swimmingpool und den dahinterliegenden Hafen genießen können.

Im Untergeschoss, am Ende der Rampe, befindet sich eine Loggia, auf der Gäste parken können. Von dort gelangt man in eine große Garage, die bequem Platz für vier Autos bietet. Von der Garage aus gelangt man ins Erdgeschoss oder in die Waschküche und die Hauswirtschaftsräume. Ebenfalls im Untergeschoss, von der Garage aus zugänglich, befinden sich zwei weitere Räume: ein Home-Spa mit türkischem Bad, Dusche und Ruhebereich sowie ein Arbeits- oder Gästezimmer, ebenfalls mit Seeblick.

Die Villa mit ihrem modernen und bezaubernden Äußeren ist von einem gepflegten Garten umgeben, der mit Pavillons und Sitzgelegenheiten zum Entspannen ausgestattet ist und über zahlreiche Wege verfügt, die hinunter zum See und zu kleinen, für andere

unzugänglichen Stränden führen.

Die Perle dieses Hauses ist der Swimmingpool mit einem Infinity-Rand, der kaskadenartig in den See mündet, lang und schmal zum Schwimmen und Genießen der Aussicht.

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: torquato tasso, 24

POSTCODE: 25080

Schlafzimmer: 4

Bäder: 4

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Hochparterre

Gesamt-Etagen: 1

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Aufzug: Ja

Baualter: 2008

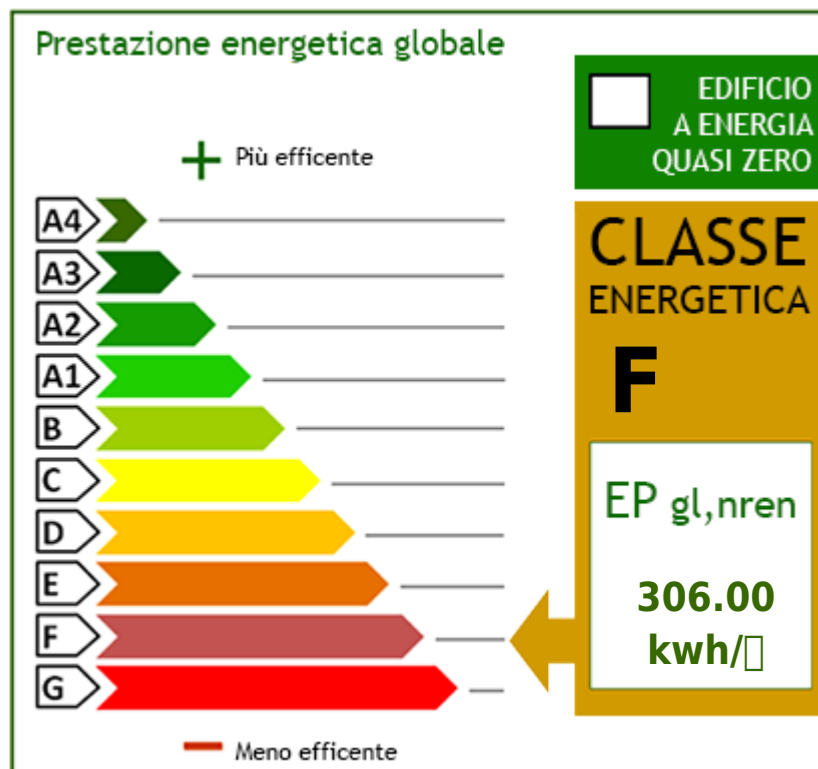
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Terrasse: Gegenwart

Garten: Privat

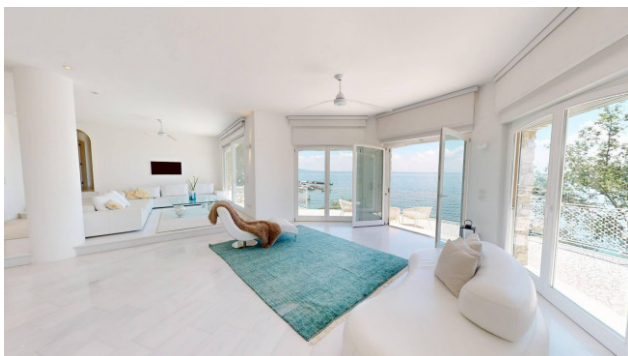
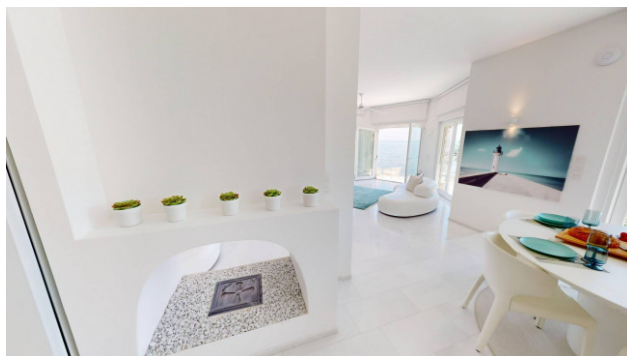
Küche: Kochnische Küche

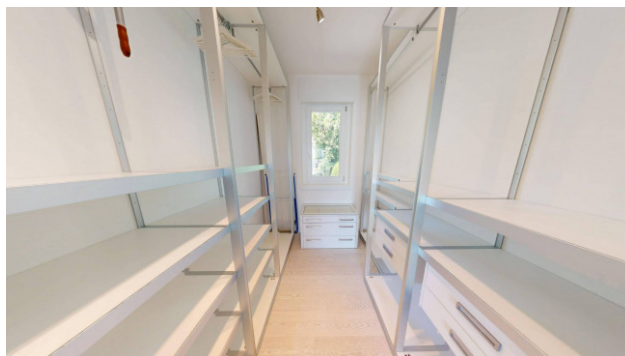
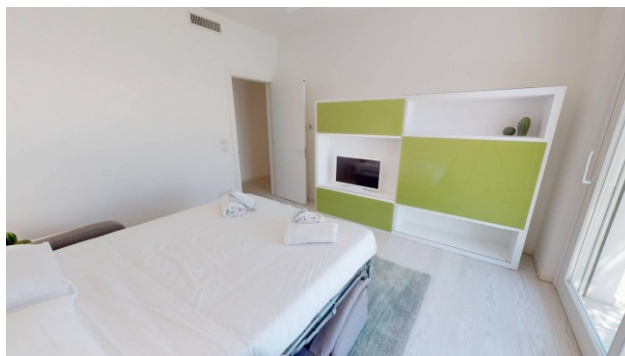
Box: Dreifach

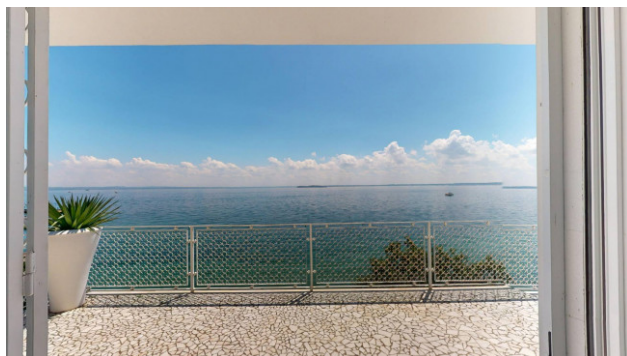


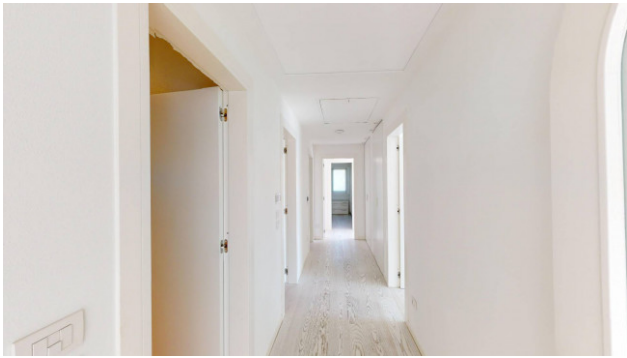


















PIANO TERRA



PIANO INTERNO