

Wohnung
San Benedetto di Lugana
€ 299.000
ID 33091024-61



95 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: PR-024-61

Dreizimmerwohnung mit Terrasse im Garda Resort Village i Borghi di Bassana, einer prächtigen Anlage mit großem Park, Schwimmbädern, Restaurant und einem breiten Angebot an Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Eine wunderbare Lösung für Ihren Urlaub am See.

Die Erdgeschosswohnung wird möbliert verkauft. Der Wohnbereich ist sehr geräumig und hell, mit offener Küche und großen Fenstertüren, die auf eine schöne Terrasse mit privatem Garten und Blick auf einen der Swimmingpools der Anlage führen.

Die Terrasse ist 12 m² groß + weitere 6 m² sind unüberdacht und mit einem Grill ausgestattet – ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Genießen des schönen Wetters.

Der Schlafbereich ist durch einen Eingangsbereich vom Wohnbereich getrennt. Es gibt zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Fenstertüren zum Garten, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einen praktischen Einbauschränk. Sichtbare Holzbalken prägen das gesamte Haus.

Überdachter Parkplatz und Keller inklusive.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Warm-/Kalt-Klimaanlage mit Wärmepumpe und Pelletofen ausgestattet.

Die Residenz befindet sich am Südufer des Gardasees, umgeben von Grün, in zentraler Lage zwischen den beiden Städten Peschiera del Garda und Sirmione.

Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der umliegenden Ferienorte zu genießen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Die Architektur der Gebäude, die malerischen, von Trockenmauern umgebenen Wasserbecken und die sorgfältig angelegten Gärten mit Olivenbäumen und anderen mediterranen Pflanzen schaffen eine wahrhaft stimmungsvolle Atmosphäre. Am Eingang des Komplexes befindet sich ein Concierge-Service, und innerhalb der Zufahrt verläuft ein umlaufender Ring, der das Dorf von Autos befreit und es Ihnen ermöglicht, in völliger Ruhe durch die Innenbereiche zu schlendern und diese zu genießen, was für Familien und Kinder jeden Alters von größerer Sicherheit sorgt. Innerhalb der Residenz befinden sich Schwimmbäder, Tennisplätze, ein Mehrzweckfeld (für Fünfer-Fußball und Basketball), Beachvolleyballplätze, Boccia-Bahnen, ein Kinderspielplatz, eine Bar und ein Restaurant mit Pizzeria sowie ein reservierter Bereich für private Feiern: Klima, Dekor und Lage machen den Unterschied und machen es einzigartig.

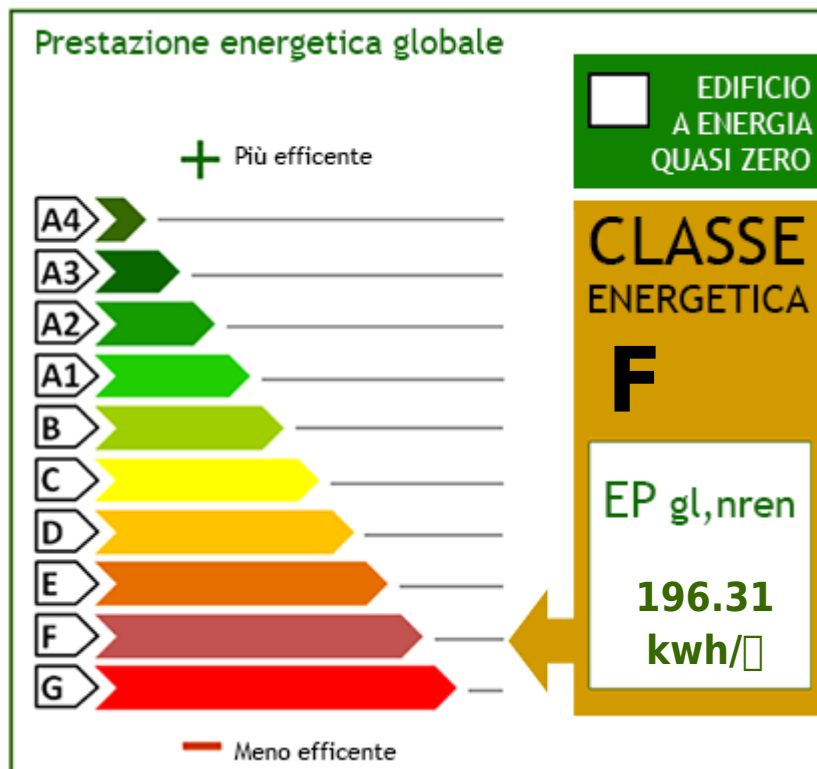
Enthaltene Leistungen:

- 7-Tage-Concierge-Service das ganze Jahr über
- große Schwimmbecken mit großen Sonnenterrassen und Rettungsschwimmerdienst
- Gartenarbeit sowohl für öffentliche Grünflächen als auch für private Gärten
- Reinigungs- und diverse Wartungsdienste
- Mietverwaltung für Eigentümer, die vermieten möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

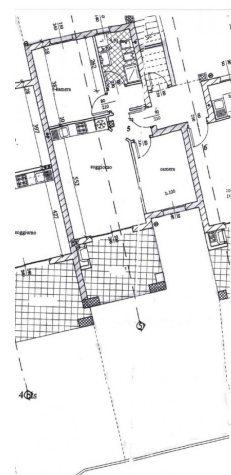
Adresse: Località Bassana	Schlafzimmer: 2
Bäder: 1	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: Gepflegt	Geschoss: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 2	Unabhängige Heizung: Autonome
Stellplatz: Carport	Aufzug: Ja
Geeignet für Studenten: Ja	Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 400	Terrasse: Gegenwart
Garten: Privat	Entfernung vom Meer: 300 meter
Küche: offene Küche	Haustiere erlaubt: Ja













Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989