Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
€ 659.000
ID 33091001-229

222 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

MT-001-229
Manerba del Garda, 500 Meter vom See und Manerbas schönstem Strand entfernt, freistehende Villa mit Swimmingpool und privatem Garten zu verkaufen.
Im Inneren wurde jeder Raum sorgfältig gestaltet und genutzt. Im Erdgeschoss gibt es einen ausgezeichneten Wohnbereich, eine offene Küche, ein Badezimmer und eine große, angenehme Veranda.
Im ersten Stock haben wir zwei Doppelschlafzimmer mit Zugang zur großen Terrasse, ein drittes Zimmer, das als Einzelzimmer oder begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann, und ein Badezimmer.
Auch das Untergeschoss ist gut durchdacht und verfügt über einen 50 m² großen Mehrzweckraum, der als Gäste- oder Ruhebereich genutzt werden kann. Zwei überdachte Parkplätze runden das Angebot ab.
Die kurze Entfernung vom See und Strand lässt sich in wenigen Minuten zu Fuß zurücklegen. Die moderne und ansprechende Architektur sowie die Möglichkeit, Böden und Beläge selbst zu wählen und so die Oberflächen individuell zu gestalten, machen sie zu etwas ganz Besonderem.

Konstruktionsmerkmale:

Erdbebensichere Villa – PVC-Fenster, Dreifachverglasung, elektrische Rollläden – Fußbodenheizung – Photovoltaikanlage – Steinfassade.
Keller und Erdgeschoss jeweils ca. 55m2, Obergeschoss 62m2
40 m² Veranda – 16 m² Terrasse – 8 x 3,50 m großer Pool – 350 m² Garten

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Diese Mitteilung dient ausschließlich zu Informations- und kommerziellen Zwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

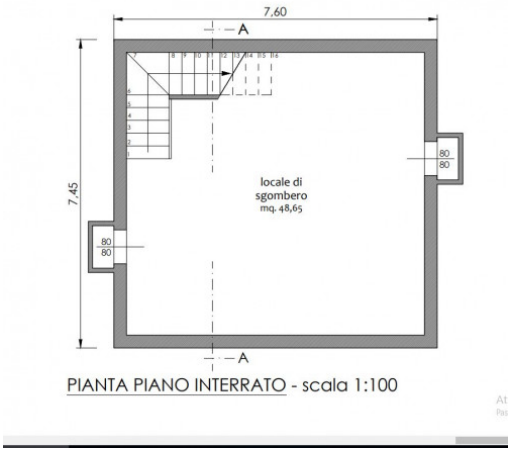
Zertifizierung

Energieklasse: A4

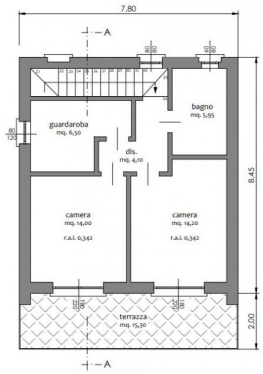
Immobilien Informationen

Adresse: via Repubblica	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: Auf zwei Ebenen	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Carport	**Baualter**: 2023
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Terrasse**: Gegenwart, 16 qm
Garten: Privat, 350 qm	**Küche**: offene Küche

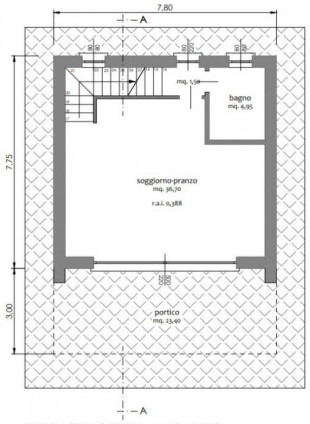
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



PIANTA PIANO INTERRATO - scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989